

Łódź, 09.03.2023r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: umożliwienia wykupu lokali mieszkalnych, na przykładzie nieruchomości ul. [REDACTED]

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację z prośbą o interwencję w umożliwieniu wykupu lokali jak ww. Jednocześnie na przykładzie tej nieruchomości, chciałbym odnieść się do tematu wykupu ogółu lokali z zasobu miasta. Z przekazanych informacji wynika, iż zainteresowanie wynajmujących wykupem lokali było podyktowane zachętą, jaką Pani Prezydent skierowała do najemców o tworzenie wspólnot. Stosowne dokumenty mieszkańcy tej nieruchomości złożyli do końca czerwca 2013r. spełniając wszystkie obowiązujące wówczas warunki, jak m.in.: ponad 50% lokatorów z wystąpieniem o wykup lokalu, dokonana była inwentaryzacja budynku i dostosowanie nieruchomości do wykupu. W związku z zaistniałą sytuacją chciałbym dopytać:

- 1) Dlaczego pomimo spełnienia kryteriów wykupu lokali już w 2013r., mieszkańcy nie otrzymali do dzisiaj takiej możliwości?
- 2) Jak to możliwe, że w nieruchomości, w której dość wysokie standardy mieszkania (kanalizacja, toalety i łazienki w mieszkaniach, instalacja gazowa) wskazują na przeznaczenie jako mieszkania komunalne, w 2015r. skierowanie na lokal otrzymała rodzina z najmem socjalnym? Czy takie praktyki odbywają się także w innych nieruchomościach z zasobu miasta?

- 3) Ile lat czekała ww. rodzina na przydział lokalu i skąd pomysł, aby z kilkutyśięcznej listy oczekujących na lokal komunalny mieszkańców, oddelegować do ww. zadbanej nieruchomości rodzinę z najmem socjalnym?
- 4) Czy wspomniana rodzina ma zadłużenie czynszowe względem gminy? Czy otrzymując ten lokal ww. rodzina miała już w przeszłości zadłużenia czynszowe?
- 5) Czy zakwaterowanie tej rodziny ma wpływ na decyzję o braku możliwości wykupu lokali dla pozostałych chętnych do wykupu najemców?

Mieszkańcy opisywanej nieruchomości, chcący wykupić swoje lokale, wskazują na brak możliwości dialogu w ich sprawie z Zarządem Lokali Miejskich oraz utrudnienia wykupu lokali, w tym m.in. ponoć nieprzypadkowym meldunkiem po śmierci jednego z najemców ww. rodziny. Czy takie praktyki dotyczą także innych nieruchomości, w których mieszkańcy od lat chcą wykupić swoje lokale?

Z wyrazami szacunku

Tomasz Aniel