

Łódź, 21.03.2023r.



Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Dotyczy: ograniczenia liczby przeprowadzanych eksmisji mieszkańców wynajmujących lokale z zasobu miasta

INTERPELACJA

Hanna Pani Prezydent,

ponownie proszę o ograniczenie liczby przeprowadzanych eksmisji mieszkańców wynajmujących lokale z zasobu miasta. Proszę o indywidualną ocenę sytuacji, zanim Pani Prezydent podejmie decyzję o eksmisji mieszkańców naszego miasta. Co do dłużników, zgadzam się, iż nie wywiązywanie się z regularnych opłat nie może być akceptowane, ale jeśli rodzina, znajduje się w sytuacji losowej (która może spotkać każdego z nas), nie płaci czynszu przez kilka miesięcy na kwotę łącznie ok. **3 900zł** i spłaca całe zadłużenie z odsetkami w kwocie ok. **7 200zł**, w **2019r.** przed czasem podpisanego z ZLM porozumienia, to taka eksmisja jest krzywdząca i nie można jej kwalifikować na równi z notorycznymi dłużnikami.

Poproszę także o następujące informacje:

1. Czy na rok 2023r. planuje Pani Prezydent podobny poziom eksmisji jak w 2022r. (169)?
2. Ile mieszkań wynajęto w 2022r. z listy mieszkańców oczekujących na zasób mieszkań komunalnych i socjalnych? (Inaczej ile nowych umów najmu miasto zawarło w 2022r. na mieszkania wcześniej nie wynajmowane z zasobu miasta?) Na to pytanie wcześniej nie otrzymałem odpowiedzi.
3. Proszę podać podstawę prawną, którą Miasto Łódź kieruje się nie przedłużając umów najmu wobec osób, które spłaciły zadłużenie w czynszu, a obecnie regularnie płacą czynsz?

4. Proszę o wykaz mieszkań będących w zasobie miasta w chwili, w której eksmitowano osoby, które spłaciły zadłużenie w czynszu. Proszę o te dane z ostatnich 5 lat.
5. Proszę o informację, ile postępowań o eksmisję z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób miasta wobec osób, które spłaciły zadłużenie czynszowe, bądź je odpracowują jest w toku? Proszę o informację z ostatnich 5 lat.
6. Proszę o informację, ile mieszkań będących w mieszkaniowym zasobie miasta zostało wystawionych na sprzedaż po dokonaniu eksmisji osób, które spłaciły zadłużenie w czynszu bądź były w trakcie spłacania zadłużenia?

Z wyrazami szacunku

Tomasz A. D.