



DOD.054.42.2022

Łódź, dn. 21 kwietnia 2022 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
e-mail: j.skrzydowska@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan**

**Tomasz Anielak**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 8 kwietnia 2022 roku, informuję, że podwyżkę bazowej stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi, reguluje Zarządzenie nr 8846/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, natomiast warunki obniżające czynsz określa uchwała nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025 zmienionej uchwałą nr L/1558/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. Natomiast już w uchwale nr XII/442/19 z dnia 3 lipca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 w rozdziale VI ust. 2.3 znajdziemy zapis, iż osoby, które bez zgody wynajmującego samowolnie wykonały w mieszkaniu instalację gazową, łazienkę lub wc utracą wszystkie dotychczas naliczone zniżki. Zapis został wprowadzony, gdyż część lokatorów miejskich kamienic przeprowadzała remonty w wynajętych mieszkaniach bez wiedzy administracji, bez nadzoru inspektorów budowlanych, a nawet wbrew sztuce budowlanej. To mogło stwarzać niebezpieczeństwo dla nich i ich sąsiadów. W ślad za przyjętą przez Radę Miejską uchwałą nr XII/442/19 z dnia 3 lipca 2019 r. do 7 200 najemców, którzy mieli samowolnie założone instalacje gazowe, łazienki czy wc zostały doręczone pisma, w których Zarząd Lokali Miejskich wezwał najemców do legalizacji samowoli.

Osoby, które nie zastosowały się do wezwania na przestrzeni 3 lat, utraciły ulgi w stawce czynszu. Przepisy przyjęte przez Radę Miejską objęły w ten sposób 2 228 osób.

Nie jest zaś możliwe odniesienie się do sytuacji przedstawionej przez Pana Radnego w interpelacji, ponieważ nie zostały wskazane dane personalne i adresowe osoby, której przypadek został przytoczony.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Joanna Skrzydlewska**

Do wiadomości:

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu UMŁ

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7695549.17540193.16248250
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu P. Prezydent.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu P. Prezydent
Data dokumentu	2022-04-21 15:31:06
Skrót dokumentu	F3A32DA36582B4AF21D3A9689581D959BE79E7BC
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2022-04-21
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Skrzydłewska Joanna, 2022-04-21 15:30:04, wersja 1.0 (Wiceprezydent Miasta Łodzi, Kierownictwo Urzędu Miasta Łodzi (UMŁ), Kierownictwo Urzędu Miasta Łodzi (UMŁ)) Urząd Miasta Łodzi
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-04-21 15:47:17
Autor wydruku:	Nowacka Paulina