

Łódź, 6 kwietnia 2020 roku

KDS.054.64.2020

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 11  
fax: +48 42 638 44 17  
e-mail: j.skrzydlewsko@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pan  
Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 25 marca 2020 roku, dotyczącą zawieszenia pobierania opłat czynszowych za lokale wynajmowane przez miejskich przedsiębiorców informuję, że zgodnie z Zarządzeniem nr 3710/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, najemcy gminnych lokali użytkowych, z wyjątkiem lokali wynajmowanych z przeznaczeniem na garaże i pomieszczenia gospodarcze, mają prawo do obniżenia czynszu najmu za miesiące kwiecień i maj 2020 roku do wysokości 1 zł netto miesięcznie za lokal.

Bonifikatę w czynszu można uzyskać po złożeniu stosownego wniosku stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego zarządzenia. Jednak warunkiem przyznania bonifikaty jest brak, na dzień złożenia wniosku, zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na koncie finansowym lokalu oraz wywiązywanie się z obowiązku zapłaty podatku od nieruchomości.

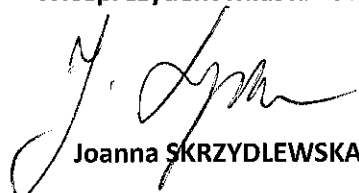


Jednocześnie informuję, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom miejskich przedsiębiorców oraz mając poczucie obowiązku wsparcia partnerów biznesowych w utrzymaniu działalności gospodarczej oraz zachowaniu istniejących miejsc pracy, spółki miejskie również podjęły działania zmierzające do udzielenia pomocy najemcom lokali użytkowych.

Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Spółka z o.o. podjął decyzję o zastosowaniu tzw. czynszu postojowego w wysokości 20% obecnego czynszu. Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o. zamierza obniżyć dzierżawcom letnie czynsze dzierżawne terenu, obowiązujące od 1 kwietnia 2020 roku do wysokości 60% z trzymiesięcznym okresem prolongaty od momentu otwarcia Ogrodu. Expo-Łódź Spółka z o.o. zaproponowała najemcom obniżenie stawki czynszu do wysokości 50% za najem lokali wynajmowanych w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Łódzka Spółka Infrastrukturalna Spółka z o.o. wprowadziła, początkowo na okres jednego miesiąca, obniżkę stawek czynszów do kwoty kosztów utrzymania nieruchomości przypadającej na dany lokal. Natomiast Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w ślad za władzami Miasta ustaliło, że stawka czynszu dla najemców lokali użytkowych pozostających w dyspozycji spółki, w okresie dwóch miesięcy będzie wynosiła symboliczną kwotę 1 zł netto za lokal. W pozostałych miejskich spółkach i instytucjach przyjęto zasadę indywidualnego trybu rozpatrywania wniosków o zastosowanie zniżek w czynszu.

Należy ponadto zaznaczyć, że sytuacja będzie na bieżąco monitorowana i jeśli zajdzie taka potrzeba będą podejmowane kolejne, niezbędne decyzje w zakresie płatności z tytułu czynszów za wynajmowane lokale użytkowe.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Joanna SKRZYDLEWSKA**

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ