

11 lipca 2023 r. Łódź, dn.



DOD.054.63.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 27 czerwca 2023 roku, w sprawie realizacji wniosków o zamianę lokali mieszkalnych z kontrahentem, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

1. Jak to możliwe, że wniosek o zamianę dwóch mieszkań z zasobu Miasta procedowany jest ok. 4,5 miesiąca?

Wyjaśniam, że Zarząd Lokali Miejskich z chwilą złożenia poprawnie wypełnionych wniosków wraz z załącznikami przez dwóch kontrahentów, rozpoczyna proces ich rozpatrywania. W związku z powyższym wyjaśniam, że Zainteresowane ostatecznie uzupełniły braki formalne z końcem kwietnia 2023 roku.

2. Proszę wykazać domniemane zadłużenie czynszowe wnioskującej, jaka kwota niedopłaty jest kwestią odmowy wniosku o zamianę z dnia 14.06.2023 r.?

Z uwagi na nierealizowanie przez jednego z Wnioskodawców podstawowego obowiązku najemcy lokalu, jakim jest regularne wnoszenie opłat czynszowych, wnioski o zamianę lokali zostały rozpatrzone negatywnie.

3. Jak można się dodzwonić do pracowników z Zarządu Lokali Miejskich? Numer tel. Podany na stronie internetowej jest często zajęty, a gdy już ktoś odbierze telefon, brak jest możliwości przełączenia do wybranej osoby, a przyjęta prośba o oddzwonienie, nie jest realizowana. Chciałem tę sprawę rozwiązać telefonicznie z Panią Magdaleną Jędrzejczyk z ZLM, która ponoć tą sprawą się zajmuje, niestety bezskutecznie. Na e-maile Pani Dyrektor Szpakowska-Korkiewicz nie odpowiada, pozostają mi więc interwencje w formie interpelacji.

Kontakt telefoniczny z pracownikami Zarządu Lokali Miejskich następuje poprzez infolinię pod numerem telefonu (42) 628 70 00. Dokładając starań w pełnieniu obowiązków służbowych, pracownicy Zarządu sukcesywnie odpowiadają na nieodebrane połączenia telefoniczne.

4. Jaka ilość wniosków o zamianę lokali pomiędzy najmującymi w ramach mieszkań z zasobu Miasta jest składana w ostatnich 4 latach, tj. 2019, 2020, 2021, 2022 oraz do obecnej chwili w 2023 r.?

Liczba wniosków o zamianę lokalu mieszkalnego z kontrahentem złożonych w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

- rok 2019 – 144 wnioski
- rok 2020 – 91 wniosków
- rok 2021 – 107 wniosków
- rok 2022 – 68 wniosków
- rok 2023 (do końca czerwca br.) – 23 wnioski.

5. Ile z tych wniosków było negatywnie rozpatrzonych i co było głównym powodem odmowy?

W latach 2019-2023 rozpatrzono negatywnie następującą liczbę wniosków o zamianę lokalu mieszkalnego z kontrahentem:

- rok 2019 – 62 wnioski
- rok 2020 – 91 wniosków
- rok 2021 – 55 wniosków
- rok 2022 – 23 wnioski
- rok 2023 (do końca czerwca br.) – 6 wniosków.

Najczęstszymi powodami odmowy zamiany mieszkań były rezygnacje jednego z kontrahentów oraz posiadanie tytułu prawnego do innej nieruchomości. Zauważam również, że wniosek rozpatrzony negatywnie w 2020 roku może np. dotyczyć wniosku

złożonego w 2019 roku, zatem rok złożenia wniosku do Zarządu nie jest tożsamy z rokiem udzielenia odmowy na zamianę z kontrahentem.

6. Jaki był średni czas realizacji takich wniosków (od momentu wpłynięcia, do udzielenia odpowiedzi wiążącej)?

7. Jaki był najdłuższy i najkrótszy czas oczekiwania na decyzję w w/w sprawach?

Czas realizacji wniosków uzależniony jest od wielu czynników, m.in. od poprawności złożonych dokumentów.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8754482.20541474.19768860
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej
Data dokumentu	2023-07-11 14:44:46
Skrót dokumentu	08866C68EFDC87F0B9C5388D5B98C3F01D0747C8
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-07-11
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-07-11 14:57:37
Autor wydruku:	Nowacka Paulina