

KDS.054.65.2020

KREUJE

Łódź, 11 maja 2020 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

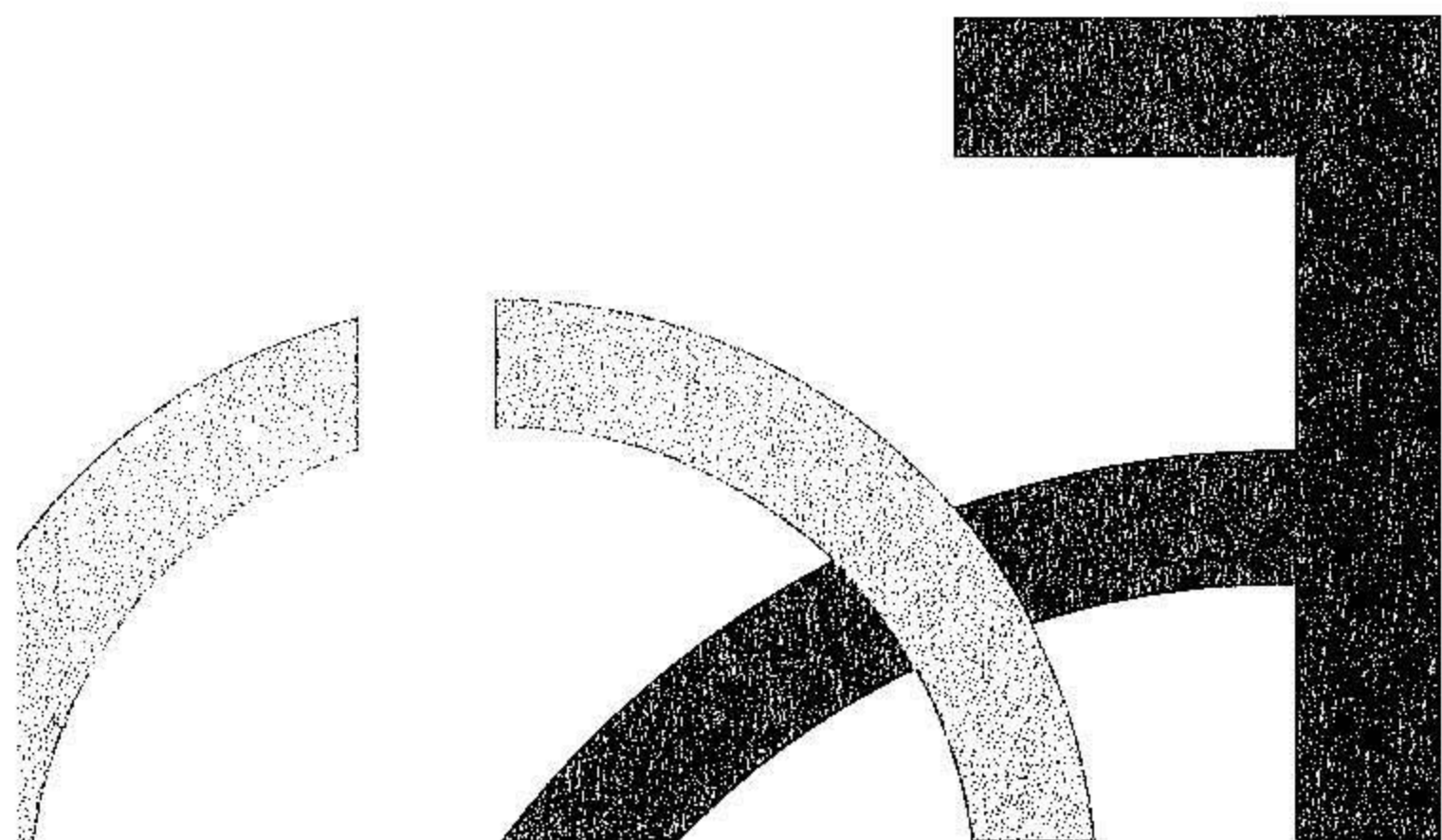
Tomasz Anielak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na ponowną interpelację Pana Radnego, złożoną 27 kwietnia 2020 roku, w sprawie mieszkaniowej Pani ██████████, informuję, że analiza dokumentów wykazała, że Zainteresowana od 19 kwietnia 2013 roku zajmuje bez tytułu prawnego lokal przy ul. Nawrot o powierzchni użytkowej 18,64 m².

W listopadzie 2013 roku Pani ██████████ wystąpiła do Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi o zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal. Ze względu na fakt, że Wnioskodawczyni nie wykazała jakiegokolwiek związku z Łodzią oraz ostatnim miejscem Jej zameldowania na pobyt stały była Gmina Ujazd, wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Zainteresowana w marcu 2014 roku złożyła wniosek skierowany do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi o oddanie w najem zajmowanego bezumownie lokalu lub w przypadku negatywnej opinii wyżej wymienionej Komisji, o oddanie w najem innego lokalu z zasobu Miasta Łodzi. Wniosek uzyskał pozytywną opinię w zakresie przyznania Pani ██████████ prawa do oddania w najem lokalu o standardzie socjalnym i powierzchni odpowiedniej dla czteroosobowej rodziny.



Odnosząc się do podniesionej kwestii doręczenia pisma Zarządu Lokali Miejskich z 23 lutego 2017 roku zawierającego prośbę o przedłożenie, do 3 marca 2017 roku, dokumentów potwierdzających aktualną sytuację dochodową rodziny, informuję, że korespondencja została wysłana do Pani ██████████ za pośrednictwem Poczty Polskiej. Zainteresowana pokwitowała odbiór pisma w dniu 6 marca 2017 roku, co potwierdza załączone do akt sprawy zwrotne potwierdzenie odbioru.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego, za zadłużenie lokalu solidarnie odpowiadają jedynie pełnoletnie osoby, które w nim zamieszkują. Zarząd Lokali Miejskich nie zamierza zatem dochodzić od Pani ██████████ zaległości należnych przed dniem 19 kwietnia 2013 roku, obciążających poprzedniego użytkownika lokalu. Natomiast od chwili zamieszkania w przedmiotowym lokalu, przez okres siedmiu lat, Zainteresowana dokonała jedynie ośmiu wpłat na poczet opłat bieżących w łącznej wysokości 1.590,00 złotych. Ostatniej wpłaty dokonała w sierpniu 2015 roku. Wpływ należności na konto zarządcy potwierdza, że Pani ██████████ znany był numer rachunku bankowego, na który powinna wносить opłaty za zajmowany bezumownie lokal.

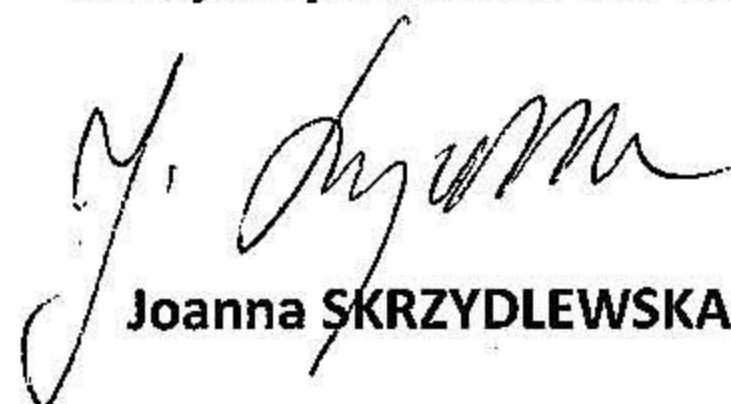
Jednocześnie informuję, że Zarząd Lokali Miejskich umożliwi dłużnikom spłatę zaległości czynszowych, zawierając stosowne porozumienia w zakresie rozłożenia zaległości na raty oraz w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego. Pani ██████████ nie wystąpiła jednak z jakimkolwiek wnioskiem mogącym świadczyć o Jej zainteresowaniu spłatą długu. Należy zaznaczyć, że warunkiem ubiegania się o udzielenie ulgi w postaci rozłożenia zaległości na raty jest regulowanie bieżących zobowiązań, czego Zainteresowana od wielu miesięcy nie dokonuje.

O ile zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych informacji w sprawie uregulowania zaległości wobec Miasta, Pani ██████████ może skontaktować się z Zarządem Lokali Miejskich mieszczącym się przy al. Kościuszki 47 za pośrednictwem poczty elektronicznej (windykacja@zlm.lodz.pl), telefonicznie pod numerem (42) 6287036 lub osobiście po wcześniejszym umówieniu terminu wizyty.

Zainteresowana może również złożyć wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności, załączając dokumenty potwierdzające aktualną sytuację materialną.

Dodatkowo informuję, że Zarząd Lokali Miejskich posiada wiedzę dotyczącą lokali wolnych pozostających w mieszkaniowym zasobie Miasta, w tym w budynku przy ul. Nawrot. Na część lokali, o których pisze Pan Radny, wydano już skierowania do zawarcia umowy najmu i oczekują na wykonanie remontu umożliwiającego ponowne zasiedlenie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ