



DOD.054.19.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan

Tomasz Anielak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 14 września 2023 roku, w sprawie legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy w lokalach z zasobu Miasta Łodzi, potwierdzam prawdziwość danych liczbowych podanych w poprzedniej korespondencji. Wyjaśniam, że wartości wskazane w odpowiedzi z dnia 2 czerwca 2023 roku odnosiły się do mieszkań zasiedlonych i wyposażonych w co najmniej jedno urządzenie pomiarowe, zaś mieszkaniowy zasób obejmuje także lokale będące m.in. w trakcie wskazywania, zawierania umów najmu, w toku dokonywania oceny stanu technicznego, które wcześniej nie zostały ujęte w wyliczeniach.

Dodam, że na zlecenie Zarządu Lokali Miejskich w nieruchomościach gminnych położonych na osiedlu Janów i Olechów, w lipcu bieżącego roku zakończono proces wymiany wodomierzy. W pozostałych lokalach z zasobu Miasta, w których również zaszła konieczność wymiany wodomierza prace są prowadzone, a termin ich zakończenia z uwagi na brak możliwości wymiany urządzeń w nieruchomości usytuowanej przy ul. Mielczarskiego [REDAKTED] ze względu na trwającą budowę tunelu średnicowego, został wydłużony do końca października 2023 roku. Według stanu na dzień 18 października 2023 roku stopień realizacji umowy wynosi 83,72%.

Wymiana ciepłomierzy obejmuje dostawę nowych urządzeń, ich montaż oraz w dalszej kolejności sprawdzenie poprawności działania. Zakończenie wyżej wspomnianych prac planowane jest w listopadzie bieżącego roku. Istotnym jest,

iż wskazany termin obejmuje również przetestowanie urządzeń po uruchomieniu dostawy ciepła. Według stanu na dzień 18 października 2023 roku stopień realizacji umowy wynosi 97,80%.

Odnosząc się do sposobu informowania najemców o przeprowadzanych pracach związanych z legalizacją urządzeń pomiarowych, wyjaśniam, że wykonawcy tych prac na tablicy ogłoszeń bądź w innym miejscu ogólnodostępnym i widocznym dla najemców umieszczają informację o terminie wymiany urządzeń, wskazując jednocześnie numer kontaktowy do wykonawcy w celu uzgodnienia dogodnej daty montażu. Ponadto Zarząd Lokali Miejskich w korespondencji kierowanej do najemców powiadał ich o dacie utraty ważnych cech legalizacyjnych urządzeń zamontowanych w wynajmowanych przez nich mieszkaniach.

Zauważam, że metoda, na podstawie której Zarząd Lokali Miejskich dokonuje rozliczenia dostarczania zimnej wody i odprowadzania ścieków za rok 2022 w lokalach wyposażonych w przyrządy pomiarowe, które utraciły ważność legalizacji, została zadeklarowana przez większość mieszkańców, z którymi odbyły się spotkania. W uzasadnionych przypadkach osobom, których zgłoszenie wpłynęło do Zarządu a dotyczyło zmiany liczby osób zamieszkujących w lokalu w okresie, który brany był do rozliczenia, Zarząd dokonywał ponownej analizy sprawy i stosował alternatywną metodę wyliczenia z uwzględnieniem zużycia proporcjonalnego do liczby osób faktycznie zamieszkujących lokal w danym okresie.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska