



DOD.054.85.2022

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Łódź, dn. 05 sierpnia 2022

r.

Pan

Tomasz Anielak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 22 lipca 2022 roku, w sprawie mieszkaniowej Pani ██████████, informuję, że realizując prawomocny wyrok Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, na rzecz Zainteresowanej oraz jej dorosłego syna, 14 maja 2020 roku wydano skierowanie uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu.

Ponadto, zgodnie z wyrokiem Sądu pozwani zostali zobowiązani do współdziałania z Zarządem Lokali Miejskich w zakresie wykonania wyroku i przyjęcia lokalu, który spełnia warunki wskazane w art. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172). Tym samym, Miasto zrealizowało ciążący na nim obowiązek wskazania Zainteresowanej kolejnego lokalu zamiennego, zgodnie ze standardami określonymi w wyżej wymienionej ustawie.

Wyjaśniam, że ze względu na nieużytkowanie wskazanego Pani ██████████ oraz jej synowi mieszkania, a tym samym m.in. brak jego ogrzewania, lokal wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac remontowych, które Zarząd Lokali Miejskich wykona w możliwie krótkim terminie.

Dodam, że Zainteresowanej została przedstawiona propozycja tymczasowego zakwaterowania w hotelu przy ul. Łęczyckiej, na co Pani ██████████ nie wyraziła zgody.

W załączeniu przekazuję również wykaz nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki. Jednocześnie informuję, że na dzień udzielenia odpowiedzi tylko w 9 nieruchomościach przeznaczonych do rozbiórki mieszka 8 lokatorów, którym nie wskazano mieszkań. Na rzecz pozostałych najemców wydano skierowania uprawniające do zawarcia umowy najmu lub wytypowano propozycje lokali.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ.

**EWIDENCJA NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI
ZARZĄDZENIEM PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

Lp.	Nieruchomość	Numer	Zasiedlenie nieruchomości
1	Aleksandrowska	168A	nieruchomość opróżniona
2	Bohomolca	6	nieruchomość opróżniona
3	Demokratyczna	88	nieruchomość opróżniona
4	Doły	13/17	nieruchomość opróżniona
5	Gdańska	63	nieruchomość opróżniona
6	Jaracza	59	nieruchomość opróżniona
7	Kaszubska	16	nieruchomość opróżniona
8	Kilińskiego	10a	nieruchomość opróżniona
9	Kilińskiego	140	nieruchomość zamieszkała
10	Kluczowa	14	nieruchomość opróżniona
11	Konstantynowska	31	nieruchomość opróżniona
12	Konstantynowska	45	nieruchomość opróżniona
13	Kusocińskiego	21	nieruchomość opróżniona
14	Legionów	25	nieruchomość opróżniona
15	Legionów	44	nieruchomość opróżniona
16	Mani	9	nieruchomość opróżniona
17	Piotrkowska	17	nieruchomość opróżniona
18	Piotrkowska	68	nieruchomość opróżniona
19	Pomorska	53	nieruchomość opróżniona
20	Sienkiewicza	22	nieruchomość opróżniona
21	Sporna	8	nieruchomość zamieszkała
22	Sporna	10	nieruchomość zamieszkała
23	Sporna	10a	nieruchomość opróżniona
24	Sporna	14	nieruchomość zamieszkała
25	Sporna	18	nieruchomość zamieszkała
26	Sporna	28	nieruchomość zamieszkała
27	Sporna	30	nieruchomość zamieszkała
28	Sterlinga	8	nieruchomość opróżniona
29	Ściegiennego	5	nieruchomość opróżniona
30	Włókiennicza	4	nieruchomość opróżniona
31	Wojska Polskiego	41	nieruchomość opróżniona
32	Wojska Polskiego	47	nieruchomość opróżniona
33	Wojska Polskiego	169	nieruchomość opróżniona
34	Wólczajska	61	nieruchomość opróżniona
35	Wschodnia	50	nieruchomość opróżniona
36	pl.Wolności	2	nieruchomość opróżniona
37	Wschodnia	64	nieruchomość opróżniona
38	Zachodnia	78	nieruchomość zamieszkała
39	Zachodnia	80	nieruchomość zamieszkała
40	Zamenhofa	15	nieruchomość opróżniona
41	Zarzewska	44	nieruchomość opróżniona
42	Zbójnicka	22	nieruchomość opróżniona
43	Zielona	46	nieruchomość opróżniona
44	Złotno	12	nieruchomość opróżniona
45	Źródłowa	5	nieruchomość opróżniona
46	Żeromskiego	44	nieruchomość opróżniona
47	Żeromskiego	54	nieruchomość opróżniona