



Łódź 3 sierpnia 2020 r.

DOA-OA-II.0003.270.2020

Pan
Tomasz Anielak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax: +48 42 638 42 17
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 lipca 2020 r. dotyczącą sposobu zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Wycieczkową, a Centralną informuję jak poniżej.

Przeznaczenie terenu zostało ustalone przez Radę Miejską, która w 2018 roku uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi. Radni ustalili, że należy kontynuować tam budowę osiedla domów jednorodzinnych.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest na etapie opracowania i dopiero zostanie wniesiony pod obrady Rady Miejskiej. Nie jest prawdą, że istnieje dokument opracowany w zeszłym roku, który dopuszcza na wskazanym terenie budowę, jak to Pan Radny ujął, apartamentowców.

Nie istnieje także opisywany przez Pana Radnego „poprzedni MPZP” z opisanymi przez Pana Radnego zapisami. Jeśli Pan Radny pomylił się i ma na myśli poprzednie Studium, to pragnę przypomnieć, że Zarząd Miasta nie ma możliwości uchYLENIA uchwały Rady Miejskiej.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pozwoli zagospodarować wskazany teren w oparciu o prawo, które dopuści tam możliwość realizowania jedynie zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej.

W trakcie prac projektowych Miejska Pracownia Urbanistyczna i komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi prowadzą rozmowy z mieszkańcami osiedla, w czym uczestniczy także Rada Osiedla. W toku wspomnianych uzgodnień wprowadzono znaczne modyfikacje do projektu planu miejscowego, wychodzące naprzeciw względom środowiskowym. Warto też dodać, że przedmiotowa sprawa była już podnoszona na forum Rady Miejskiej, choćby na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury.

Wojciech ROSICKI