

Łódź, dnia 20 sierpnia 2020 r.



ZIM-DOI.054.28.2020

Pan  
Tomasz Anielak  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

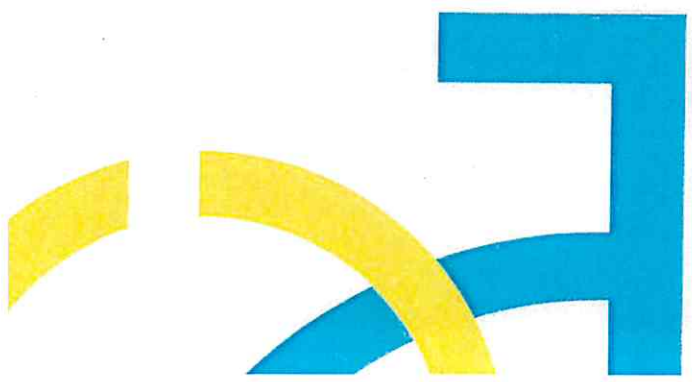
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 11  
fax: +48 42 638 44 17  
e-mail: j.skrzydlewsko@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w dniu 7 sierpnia 2020 r. w sprawie przedłużającego się remontu w al. Rydza-Śmigłego informuję, że przyczyny opóźnień w realizacji inwestycji są złożone i wynikały z szeregu czynników. Dla prawidłowej realizacji zadania należało usunąć kolizje z siecią gazową i wodociągową w rejonie obiektu, które to według projektu miały zostać wykonane metodą wykopu otwartego. Gestorzy sieci (PSG i ZWiK) nie dopuszczali wykonywania sieci w dwóch etapach, ze względów technologicznych oraz z uwagi na zapewnienie ciągłości dostaw wody i gazu do odbiorców. Dostosowanie nowej technologii do wymogów Gestorów wymagało opracowania i uzgodnienia projektów zamiennych, a co za tym idzie przeprowadzenia całej procedury w celu zawarcia aneksu z Generalnym Wykonawcom, który to umożliwił dalszą realizację prac, nie objętych umową podstawową.

W kolejnym etapie przebudowy ulicy, w rejonie obiektu podczas prowadzenia prac przy budowie murów oporowych i najazdów na obiekt napotkano na grunty nienośne czego konsekwencją była konieczność wymiany gruntu w rejonie murów oporowych i poszerzenie podstawy nasypu.

Po rozwiązaniu problemów z posadowieniem wiaduktu rozpoczęto prace przy torowisku, gdzie do wymiany gruntu w pasie pod torowiskiem przy istniejącej jezdni niezbędne było opracowanie badań, ekspertyz i analiz najlepszego i najmniej kosztowego rozwiązania technicznego do projektu technologicznego zabezpieczeń wykopów poprzez zastosowanie ścianek szczelnych oraz wprowadzenia zmian w TOR i uzgodnień z Biurem Inżyniera Miasta i Zarządem Dróg i Transportu.

Ponadto, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z prawomocną decyzją Konserwatora Zabytków stanowiącą załącznik do tejże dokumentacji, na przebudowywanym odcinku nie przewidziano prac archeologicznych. Jednakże podczas prowadzonych robót budowlanych w dwóch lokalizacjach natrafiono na pozostałości obiektów budowlanych, które to należało zweryfikować pod kątem ewentualnego wystąpienia wartościowych elementów historycznych.



Wykonawca został zobowiązany przez Konserwatora decyzją nr WUOZ-ZA.5161.570.2019.KGB z dnia 18 czerwca 2019 r. do wykonania ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych.

Natomiast w rejonie skrzyżowania z ul. Milionową projekt obejmował zabezpieczenie istniejącej sieci ciepłowniczej płytami betonowymi, jednak w 2018 r. gestor sieci Veolia wyraził potrzebę wymiany ciepłociągu na rury preizolowane we własnym zakresie i na własny koszt. W związku z powyższym Główny Wykonawca nie mógł prowadzić prac w tym rejonie przed wykonaniem zabezpieczenia ww. sieci przez firmę Veolia. Gestor ostatecznie wykonał roboty w trzecim kwartale 2019 r. Dopiero po ich zakończeniu GW mógł przystąpić do realizacji swojego zakresu robót. Na brak płynnej realizacji inwestycji na całym jej odcinku wpływ mają także liczne kolizje z sieciami, które zostały wykonane przez gestorów zewnętrznych, w czasie pomiędzy wykonaną dokumentacją, a rozpoczęciem realizacji robót.

W czasie prowadzenia prac reagowano na każdy zgłaszany problem i dołożono wszelkich starań, aby jak najszybciej doprowadzić do dalszej realizacji prac. Opóźnienia w realizacji nie wynikały z opieszałości Generalnego Wykonawcy, ale m.in. ze złożoności procedur zatwierdzania rozwiązań zamiennych dla robót zasadniczych. Przestoje miały też wpływ na mobilizację Generalnego Wykonawcy, który z uwagi na zastosowanie rozwiązań zamiennych był zmuszony zapewnić dodatkowy sprzęt i materiały, co również wymagało dodatkowego czasu w trakcie realizacji umowy. Kara umowna, która została naliczona wykonawcy wynikała z opóźnienia w płatności dla podwykonawców, co stwierdzono na początku trwania umowy.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Joanna SRZYDLEWSKA**

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ