



DOM-OA-II.0003.31.2020

Pan  
Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 44 48  
fax: +48 42 638 59 01  
e-mail: lckm@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*Stanisław Paweł Radny*

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, z dnia 8 października 2020 r., w sprawie dotyczącej nieruchomości stanowiących własność miasta dzierżawionych organizacjom pozarządowym oraz podmiotom prywatnym pod miejsca parkingowe, informuję, co następuje :

- aktualnie, Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych pod miejsca parkingowe, położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bn, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 15/49, 15/52 i część działki nr 16/17 w obrębie S - 9 oraz przy ulicy Ejsmonda bez numeru, oznaczonych jako działki nr 215/13 i 212/121 w obrębie G - 17;

- w dniu 25 maja b.r. została zawarta z Mota - Engil Central Europe PPP 2 sp. z o.o., umowa o partnerstwie publiczno - prywatnym w przedmiocie zaprojektowania, wybudowania i eksploatacji parkingów dla miasta Łodzi, obejmująca następujące lokalizacje: al. Kościuszki 42, ul. Wschodnia 62/64 i 67 oraz ul. Tuwima 12. Obecnie trwa etap projektowania poszczególnych lokalizacji oraz uzgodnień formalno - prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;

- przeznaczając do sprzedaży nieruchomości położone przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru, Prezydent Miasta Łodzi uwzględniła przyjęte przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 25 stycznia 2018 r. prawo miejscowe, które wskazuje, iż ww. obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/KS, tj. tereny usługowe oraz parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. A zatem, możliwość kontynuacji funkcji

parkingowych wynika z treści samego planu a sprzedaż może wpłynąć jedynie na zmianę warunków korzystania z parkingów.

Teren przy ul. Ejsmonda bez numeru, został przeznaczony do sprzedaży z uwagi na potencjał inwestycyjny i położenie zgodne z przyjętą polityką rozwoju miasta do wewnątrz. Podkreślić należy, iż dotychczasowy dzierżawca zrezygnował z prowadzenia parkingu, nie zgłaszając zamiaru jego przeniesienia w inne miejsce. W przypadku wskazania przez mieszkańców innej lokalizacji pod parking, miasto jest gotowe do jej wydzierżawienia.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że zdanie mieszkańców Łodzi uwzględniane jest zarówno w procedurze uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach m.in. rozstrzygnięcia uwag do planów jak również przy planowaniu sprzedaży nieruchomości poprzez korektę ofert sprzedaży nieruchomości. Ponadto, alternatywą dla zmniejszonej liczby miejsc parkingowych, spowodowanych chociażby trwającą rewitalizacją centrum miasta, są parkingi proponowane w formule partnerstwa publiczno - prywatnego;

- poniżej przekazuję wykaz nieruchomości dzierżawionych organizacjom pozarządowym oraz podmiotom prywatnym z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe:

<b>l.p.</b>	<b>adres nieruchomości</b>	<b>nr działki, obręb</b>
1	<b>Bałucki Rynek 3</b>	226/2, B-47
2	<b>Franciszkańska 139/145</b>	495/318, 495/164, B-49
3	<b>Kasprzaka 64</b>	108/34, 108/37, 108/61, 108/62, 108/63, 108/64, 108/65, 108/66, 108/67, 108/68, 108/69, 108/70, 108/71, 108/72, B-45
4	<b>Klonowa 33</b>	30/1, B-45
5	<b>Kolektywna 4</b>	78/6, B-48
6	<b>Marysińska 70/74</b>	605/16, 605/19, B-49
7	<b>Turoszowska 24/24A</b>	73/10, B-44
8	<b>Tybury 9A</b>	74/5, 74/7, 74/18, 74/10, 74/11, 74/12, 74/14, 74/16, 74/4, B-45
9	<b>Zgierska 60/62</b>	159/11, 159/12, B-47
10	<b>Zgierska bn, 27 i 29</b>	224/5, 227/10, 227/13, 227/12, 1/55, B-47
11	<b>Aleksandrowska bn</b>	84/40, B-34

12	<b>Grabieniec 15 / Al. Pasjonistów bn</b>	2/25, 2/26, 394, B-42
13	<b>Ogrodowa 15/Zachodnia 47, Zachodnia 45-45a</b>	102/6, 97/3, 97/2, 96/50, 96/52, B - 46
14	<b>Wielkopolska 58 i 62</b>	82/2, 84/2, B-44
15	<b>Piotrkowska 129/131</b>	351/41, 351/42, S-6
16	<b>Piłsudskiego 100</b>	23/11, 23/12, W-23
17	<b>Pieniny 19 Pieniny bn Pieniny 19/27</b>	209/59, 208/29, 209/55, W-12
18	<b>Papiernicza 7</b>	89/4, 63/38, 29/40, 107, W-31
19	<b>Brzezińska 24</b>	258, W-6
20	<b>Rokicińska 201, 203, 205</b>	28/4, 29/6, 30/6, W-39
21	<b>Snowalniana b. nr</b>	69/40, 69/10, 69/25, 69/41, W-32
22	<b>Konstytucyjna 47</b>	5/9, 5/10, W-23,
23	<b>Sacharowa b.n.</b>	237, W-19
24	<b>Milionowa b.n.</b>	1/68, W-28
25	<b>Zakładowa 72/74</b>	53/57, W-35
26	<b>Przybyszewskiego 145</b>	3/6, W - 30
27	<b>Antoniego Odyńca bn</b>	73/9, G-16
28	<b>Antoniego Odyńca 43</b>	73/8, G-16
29	<b>Mazurska bn</b>	73/20 G-16
30	<b>Niższa bn</b>	62/25, 62/27, 62/50 G-16
31	<b>Ciasna 19a, Zaolziańska 49</b>	39/6, G-11
32	<b>Nowe Sady 17</b>	11/21, P-36
33	<b>Rzgowska bn</b>	137, G-14
34	<b>Jana Pietrusińskiego 52</b>	311/38, P-7
35	<b>Legionów 104 obręb</b>	141, P-9
36	<b>Jana Kilińskiego 208-212</b>	30/8, G-5
37	<b>Nad Karolewską bn</b>	595/74, 595/76, P-27
38	<b>Rzgowska 9</b>	199, G-3
39	<b>Klaudiusza Łazowskiego bn</b>	349/61, 349/63, 349/65, 349/67, 349/69, 349/71, 349/73, 349/75, G-26 265/6, 264/6, 261/6, 260/6, 267/6, 266/6, 263/6, 262/6, G-27
40	<b>Władysława Umińskiego 2A, 4A, 6A, 8A, 10 i Śląska 76/78</b>	329/141, G-17
41	<b>Janusza Kusocińskiego bn</b>	89/15, P-21
42	<b>Rzgowska 319</b>	414/7, G-44
43	<b>Rzgowska 321</b>	416/7, G-44
44	<b>Rzgowska 321A</b>	417/3, G-44
45	<b>Rzgowska 321B</b>	419/3, G-44
46	<b>Rzgowska 321C</b>	420/3, G-44
47	<b>Rzgowska 323</b>	421/3, G-44
48	<b>Rzgowska 325</b>	423/3, G-44

49	Rzgowska 327	427/7, G-44
50	Rzgowska 325A	424/3, G-44
51	ks. Adama Naruszewicza bn	8/13, G-16
52	Rudzka 59	79/1, G-50
53	Chocianowicka 20	21, G-38
54	Jana Pietrusińskiego bn	311/11, P-7
55	Stefana Okrzei bn	311/31, P-7
56	Jana Pietrusińskiego 52	311/38, P-7
57	Drewnowska bn	310/15, P-7
58	Wólczańska 25	P-19 209,
59	Klaudiusza Łazowskiego 55	288/9, G-26
60	Obywatelska 101 ,	98/3, P-36
61	Obywatelska 99	99/1, P-36
62	Maratońska 45	369/301, P-24
63	Jana Kilińskiego bn	64/48, G-14
64	Wileńska 53/55	20/5, P-27
65	Maratońska bn	369/296, 369/297, P-24
66	gen Jarosława Dąbrowskiego 263	217/158, G-7
67	Ziomkowa 1	152/16, G-7
68	Janusza Kusocińskiego bn	198/94, P-25
69	Armii Krajowej bn	198/16, 198/9, 198/18, 198/73, 198/81, P-25
70	Armii Krajowej 53	198/92, P-25
71	Maratońska 77B	369/312, 369/313, P-24
72	al. Adama Mickiewicza bn	2/16, P-30
73	Maratońska 25	369/298, P-24

*Z powierzeniem*

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam Pustelnik

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny
- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
- Wydział ds. Zarządzania Projektami