



DOD.054.117.2022

Łódź, dn. 02 listopada 2022 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 19 października 2022 roku, w sprawie stanu technicznego kamienicy usytuowanej przy ul. Franciszkańskiej 38, informuję, że od 2022 roku do wzoru protokołów kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, wprowadzono większą liczbę elementów budynku, w celu określenia ich stanu technicznego, co wpłynęło na ostateczny wynik wyliczeń stopnia zużycia budynku. W związku z powyższym, uzyskanych w ten sposób wyników nie należy porównywać z poprzednimi, bowiem liczba uwzględnianych wówczas i obecnie elementów ma istotny wpływ na uzyskany wynik, który określa stopień zużycia budynku.

Wyjaśniam, że stan techniczny budynku położonego przy ul. Franciszkańskiej 38, wynikający z przeprowadzonej w maju 2022 roku kontroli okresowej, został ustalony jako dostateczny, co oznacza, że w jego elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Wszystkie budynki znajdujące się na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich, poddawane są okresowym rocznym i pięcioletnim kontrolom stanu technicznego. Opracowana w związku z tym dokumentacja dołączana jest do Książek Obiektu Budowlanego. Wobec powyższego, deklaruję możliwość dostępu do protokołów z lat 2018-2022 w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich, po wcześniejszym umówieniu dogodnego dla Pana Radnego terminu.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Joanna Skrzydlewska**