



DOA-OA-II.0003.324.2020

Łódź, dnia 30 września 2020 r.

Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 16
e-mail: a.wieczorek@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację z dnia 16 września 2020 r. informuję, że kryzys organizacyjny w KS Społem nie powstał „przez opieszałość urzędników i brak interwencyjnej pomocy miasta”. Jego źródła tkwią wyłącznie w środowisku klubu i wewnętrznych konfliktach personalnych, których efektem były suwerenne decyzje o rezygnacji z pracy w pięcioosobowym zarządzie czterech członków, w trzyosobowej komisji rewizyjnej jednego oraz odejście dyrektora klubu. Spowodowało to rozpad statutowych władz (od 1 kwietnia 2020 r.), brak reprezentacji do podejmowania decyzji i w efekcie paraliż organizacyjny klubu. Zgodnie ze statutem klubu reprezentację do podpisywania umów, przelewów i innych dokumentów stanowią: dyrektor wraz z prezesem lub wiceprezesem. KS Społem nie ma dyrektora, bo powołuje go zarząd, a zarząd zdolny do działań prawnych nie istnieje i to jest właśnie przyczyna aktualnej niewydolności klubu. W statucie jest też jednoznaczny zapis, że walne zgromadzenie może zwołać tylko zarząd! W zaistniałej sytuacji organ rejestrowy, którym od 2003 r. jest Prezydent Miasta Łodzi, a w jego imieniu Wydział Sportu zmuszony był złożyć wniosek do sądu o wyznaczenie kuratora, co nastąpiło 19 czerwca 2020 r. O terminie rozprawy i wyznaczeniu kuratora decyduje sąd, a więc zarówno sformułowanie „obiecano uruchomienie kuratora” jak i wywód o rzekomej „bierności miasta” są całkowicie nieuprawnione. Zwołanie walnego zgromadzenia w dniu 19 sierpnia 2020 r. było więc w opinii prawników miejskich niezgodne z prawem. Prezes nie może być uznany jednoosobowo za zarząd kadłubowy ponieważ

nie ma prawa do reprezentacji. W konsekwencji Wydział Sportu nie może wpisać do ewidencji klubów sportowych Prezydenta Miasta Łodzi zmian w organach KS Społem. Dyrektor Wydziału Sportu spotykał się z przedstawicielami klubu, jest też w stałym kontakcie z legalnie wybranym prezesem. Podejmował także skutecznie rozmowy z głównymi wierzycielami klubu w sprawie przedłużenia terminów płatności za energię, wodę, wywóz śmieci. Niezależnie od kryzysu w klubie Miasto prowadzi procedurę związaną z naprawą uszkodzonego muru oporowego. Zarzut bierności i próba przerzucenia odpowiedzialności na Miasto za kryzys w KS Społem są więc całkowicie chybione. Podkreślam, że wszystkie działania Wydziału Sportu w sprawie kryzysu w KS Społem były zgodne z porządkiem prawnym i mają oparcie w opiniach prawników.

W odniesieniu do wielkości dotacji przyznawanych przez Urząd Miasta Łodzi uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z przepisami ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, jedną z podstawowych możliwości pozyskania dofinansowania jest udział w otwartych konkursach ofert na realizację różnorodnych zadań publicznych Miasta. Już od wielu lat nie ma możliwości formalno-prawnych indywidualnego dotowania funkcjonowania klubów sportowych. Finansowe wsparcie Miasta to dofinansowanie konkretnych zadań realizowanych na rzecz mieszkańców Łodzi. To do władz każdego klubu sportowego należy inicjatywa w poszukiwaniu dotacji poprzez udział w konkursach ofert na realizację zadań publicznych zbieżnych z działalnością statutową klubu. Dla przykładu KS Społem mając możliwość w bieżącym roku otrzymania dotacji na realizację zadania pn. „Wsparcie przygotowań zawodników łódzkich klubów sportowych do udziału w Igrzyskach Olimpijskich i Paraolimpijskich 2020” nie złożył oferty w ogłoszonym konkursie (jeszcze funkcjonował pełny zarząd klubu), zamykając sobie drogę do otrzymania dodatkowych środków finansowych w 2020 r. KS Społem działając aktywniej organizacyjnie w ubiegłych latach i realizując różnorodne zadania na rzecz naszych mieszkańców, mógłby liczyć na dodatkowe dotacje czyli większe dofinansowanie z Miasta. W przytoczonym przez Pana Radnego przykładzie wysokości przekazanej dotacji 5 lat temu wyjaśniam, że w 2015 r. KS Społem otrzymał następujące dotacje na realizację zadań:

- a) „Wspieranie szkolenia sportowego” - 382.000 zł;
- b) „Trener Osiedlowy” - 50.000 zł;
- c) „Konserwacja skomunalizowanej bazy sportowej” - 197.000 zł.

Na koszty bieżącego funkcjonowania, klub mógł przeznaczyć tylko środki z dotacji przeznaczonych na realizację pierwszych dwóch zadań. Trzecia dotacja to zadanie remontowe, z wyłącznym przeznaczeniem na pokrycie kosztów poniesionych na naprawę dachu i podłogi sali łuczniczej, naprawę tynkarską ścian i sufitów,

malowanie stolarki drzwiowej, odtworzenie instalacji odgromowej. Dotacja na podstawową działalność klubu, czyli na wsparcie szkolenia sportowego w ostatnich latach utrzymuje się na stałym, wysokim poziomie, a niewielkie różnice w kwotach dofinansowania wynikają z liczby punktów jakie klub zdobywał we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży, prowadzonym przez Ministerstwo właściwe ds. sportu:

- a) 2014 r. - 360.000 zł;
- b) 2015 r. - 382.000 zł;
- c) 2016 r. - 350.000 zł;
- d) 2017 r. - 350.000 zł;
- e) 2018 r. - 319.000 zł;
- f) 2019 r. - 340.000 zł;
- g) 2020 r. - 325.000 zł.

Biorąc pod uwagę, że w ramach dofinansowanego szkolenia sportowego średnio w zadaniu uczestniczyło około 150 sportowców deklarowanych przez klub, kwota wsparcia wydaje się odpowiednia do skali prowadzonego szkolenia. Należy także podkreślić, że finansowanie przez samorząd nie jest jedynym źródłem wsparcia klubów sportowych. Organizacje pozarządowe, w tym kluby sportowe, mogą ubiegać się o dotacje również z innych źródeł, np. z Urzędu Marszałkowskiego, Ministerstwa Sportu oraz innych organów administracji publicznej. Ponadto zgodnie z § 5 pkt 1 umowy dzierżawy zawartej w dniu 12 maja 2005 r. pomiędzy Miastem a KS Społem, klub może prowadzić działalność gospodarczą na terenie nieruchomości przy ul. Północnej 36 pod warunkiem przeznaczenia uzyskanych dochodów w całości na działalność statutową, zaś roczny czynsz dzierżawny wynosi niezmiennie od 2005 r. 0,01% wartości przychodów stowarzyszenia obliczony wg bilansu za poprzedni rok rozliczeniowy + podatek VAT, co w 2020 r. wyniosło 188 zł brutto (to wychodzi 15,67 zł miesięcznie!).

Odpowiadając na pytanie Pana Radnego dotyczące projektu rewitalizacji Parku Helenów informuję, iż w dniu 17 października 2018 r. podpisano list intencyjny pomiędzy klubem a Urzędem Miasta Łodzi w sprawie współpracy przy projekcie „Od:Nowa Parku Helenów” i adaptacji budynków leżących w obrębie działki 182 (B-48). List intencyjny był efektem szczegółowych rozmów z władzami klubu, a podstawa prawna do jego zawarcia ma źródło w § 7 ust. 2 umowy dzierżawy z 12 maja 2005 r. Miasto poinformowało klub ze znacznym wyprzedzeniem o zamiarze realizacji inwestycji na cele własne Wydierżawiającego, co skutkować będzie potrzebą zmiany umowy dzierżawy. Miasto nie chcąc korzystać z uprawnienia do rozwiązania umowy dzierżawy zaproponowało jej zmianę za porozumieniem stron, na co klub przystał. Jednocześnie klub stwierdził, że funkcje realizowane w obiekcie

leżącym w obrębie działki 182 (B-48) mogą być kontynuowane w innych obiektach dzierżawionych przez klub, a Miasto zadeklarowało wsparcie w zakresie niezbędnej adaptacji tych przestrzeni na przedmiotowe cele. Jeśli klub utracił lub zgubił swój egzemplarz listu intencyjnego to może w każdym czasie wystąpić do Miasta o przekazanie jego duplikatu. Jednocześnie zwracamy uwagę, że projekt „Od:Nowa Parku Helenów” jest w fazie projektowej, a prace budowlane rozpoczną się najprawdopodobniej w drugiej połowie 2021 r., co oznacza, że potrzeba zmiany umowy dzierżawy wystąpi około połowy przyszłego roku, tym samym klub będzie miał niemal 3 lata na przeniesienie aktywności prowadzonych w obiekcie leżącym w obrębie działki 182 (B-48). Należy dodać, że stan techniczny tego budynku, będącego pod ochroną konserwatorską, jest w tej chwili bardzo zły. Projekt „Od:Nowa Parku Helenów” nie obejmuje i nigdy nie obejmował strzelnicy łuczniczej, informacje przedstawiane przez Pana Radnego są błędne. Podobnie jak twierdzenia o tym, że w ramach kompromisu „Miasto powinno zaproponować coś od siebie”, otóż Miasto uczyniło taki właśnie krok, lecz klub od czasu podpisania listu intencyjnego nie uczynił nic, aby jego postanowienia zrealizować. Projekt „Od:Nowa Parku Helenów” jest współfinansowany ze środków unijnych i jako taki ma określony maksymalny budżet i cele jakie winien spełniać, w celach tych wyznaczonych przez jednostki zarządzające funduszami unijnymi nie mieści się poprawa infrastruktury sportowej.

Odnosząc się do kwestii dbałości klubu o powierzone mienie przypominam, że zgodnie z § 5 pkt 2 dzierżawca zobowiązany jest do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, w tym obowiązku ponoszenia kosztów napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy. Wbrew opinii Pana Radnego to klub jako dzierżawca jest gospodarzem obiektu a nie Miasto. Pomimo tego faktu Miasto stara się wspierać dzierżawcę w zakresie ponoszonych kosztów napraw i remontów, corocznie przyznając KS Społem dotację w zadaniu „Konserwacja skomunalizowanej bazy użytkowanej przez kluby sportowe”. W 2016 r. KS Społem otrzymało w tym zadaniu 32.000 zł na wymianę okien, zaś w 2017 r. 100.000 zł m.in. na remont sieci ciepłej, zgodnie ze zgłoszonym przez siebie projektem usprawnienia ogrzewania w hali. Odnośnie zagrożenia spowodowanego degradacją muru oporowego oddzielającego tor kolarski od strzelnicy informuję, że Wydział Sportu prowadzi obecnie procedurę wyłonienia wykonawcy projektu naprawy i podpisze z nim umowę niezwłocznie po jej zakończeniu. Po przywróceniu zdolności organizacyjnej, KS Społem nadal może podpisać z Miastem umowę na dofinansowanie pielęgnacji drzew, na co w tegorocznym konkursie dotacyjnym komisja konkursowa przeznaczyła 20.000 zł. Środki te cały czas pozostają w budżecie wydziału z przeznaczeniem na wykonanie tego zadania na terenie obiektu przy ul. Północnej 36.

Przez wiele ostatnich lat współpraca Miasta z KS Społem układała się wzorowo.
Mam nadzieję, że nowe władze klubu uporządkują wszystkie sprawy organizacyjne
i przywrócą właściwą formę funkcjonowania stowarzyszenia.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Adam WIECZOREK

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno - Administracyjny
- a/a.