



DRS-BRiM-III.0003.1.2021

DRS-BRiM-III.0003.1.2021

Łódź, dn. 03.09.2021 r.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 44 48  
fax: +48 (42) 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Tomasz Anielak  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w dniu 20 sierpnia 2021 r. uprzejmie wyjaśniam, jak niżej:

**Ad.1** Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Usługa opracowania modelu optymalizacji procesu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym w Mieście Łodzi* nie jest równoznaczna z planami powołania spółki, o której mowa w zleconym zamówieniu.

Zamówienie składa się z trzech odrębnych, następujących po sobie zadań.

Dopiero po odebraniu zleconych prac i zapoznaniu się z dokonanymi analizami podejmowane będą kolejne decyzje dotyczące możliwych zmian w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

**Ad. 2** W ramach opracowywania Polityki mieszkaniowej Miasta Łodzi 2030+ w dniu 17 maja 2021 r. ogłoszony został pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego obszaru polityk realizowanych przez gminę. Konsultacje przeprowadzone zostały w terminie od 25 maja 2021 r. do 7 czerwca 2021 r. Ich efektem jest raport (dostępny pod adresem: <https://bip.uml.lodz.pl/ostatnio-dodane/artikul/pierwszy-etap-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-polityki-mieszkaniowej-miasta-lodzi-2030-id40770/2021/5/17/?metricShow#metricBox>), w którym zebrane zostały wnioski mieszkańców, zgłoszone w czasie dwóch spotkań oraz przekazane na formularzu konsultacyjnym. Jednym ze zgłaszanych postulatów była m.in. poprawa jakości zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

W związku z przedstawionymi uwagami podjęte zostały kroki w celu dokonania stosownej analizy, czego wynikiem było zlecenie postępowania na *usługę opracowania modelu optymalizacji procesu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym w Mieście Łodzi*. Jeżeli pojawią się plany powołania nowego podmiotu mającego za zadanie zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym, znajdzie to swoje odzwierciedlenie w dokumentach składających się na Politykę mieszkaniową gminy oraz w Polityce Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego na kolejne lata, która zostanie poddana dalszym otwartym konsultacjom społecznym.

Oдноśnie polityki kadrowej Zarządu Lokali Miejskich informuję, że decyzje w tym zakresie należą do kompetencji Dyrektora jednostki.

**Ad. 3** Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Usługa opracowania modelu optymalizacji procesu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym w Mieście Łodzi* nie jest równoznaczne z planami powołania spółki, o której mowa w zleconym zamówieniu.

**Ad. 4** Gmina, zgodnie z ustawą *o samorządzie gminnym*, wykonuje zadanie własne obejmujące tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Do realizacji tego zadania wykorzystuje mieszkaniowy zasób gminy.

Niezależnie zatem od podmiotu zarządzającego gminnym zasobem mieszkaniowym kontrolę w zakresie realizacji ww. zadania sprawuje gmina.

**Ad. 5** Opracowanie zawierające analizę dotyczącą gospodarki mieszkaniowej "Stan gospodarki mieszkaniowej w gminie Łódź. Pożądane kierunki zmian" sporządzone zostało na potrzeby *Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+* w 2011 r. Nie obejmowało ono analizy dotyczącej sposobu zarządzania gminnym zasobem nieruchomości.

Obecne zlecenie nie jest zatem kolejnym, dotyczącym tego samego obszaru tematycznego, obejmuje bowiem analizę zagadnienia, które wcześniej nie było przedmiotem zamówienia zlecanego podmiotowi zewnętrznemu.

**Ad. 6** Nie, celem podjętych działań nie jest zwiększenie zatrudnienia w spółkach gminnych. Jak wskazano w tytule zamówienia, jego nadrzędnym celem jest

pozyskanie wiedzy, która pomoże w optymalizacji procesu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym w Mieście Łodzi

**Ad. 7** Miasto Łódź nie zamierza pozbywać się majątku Miasta.

**Ad. 8** Rada gminy jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy, której zadania określone zostały w ustawie o *samorządzie gminnym*. Zgodnie z art 18 ust. 2 ustawy do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

**Ad. 9** Nie, celem prowadzonego postępowania jest analiza dotycząca możliwości optymalizacji procesu zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

**Ad. 10** Zgodnie z ustawą o *samorządzie gminnym*, Prezydent Miasta Łodzi obejmując powierzony jej urząd, uroczyście ślubowała, że sprawować go będzie tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców miasta, co przyświeca wszystkim podejmowanym przez Zarząd Miasta działaniom na rzecz Łodzi, a także wszystkich łodzianek i łodzian. Prezydent Miasta Łodzi zależy na wszystkich mieszkańcach naszego miasta, w tym na tych mniej zamożnych, znajdujących się w trudniejszej sytuacji życiowej. Ponadto, pragnę zauważyć, że zgodnie z ustawą o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (art. 8) stawki czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym ustala organ wykonawczy, mając na uwadze zasady określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, przy uwzględnieniu wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego przez Wojewodę Łódzkiego co 6 miesięcy w drodze obwieszczenia.

**PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Adam PUSTELNIK**

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	7093568.15931518.14440703
Nazwa dokumentu	odpowiedź na interpelację z 20.08.2021 v.2.pdf
Tytuł dokumentu	odpowiedź na interpelację z 20.08.2021 v.2
Sygnatura dokumentu	DRS-BRiM-III.0003.1.2021
Data dokumentu	2021-09-03
Skrót dokumentu	4E93C840FC087F0C55FDEF1B8D357DD21EB47634
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2021-09-03 08:55:03
Podpisane przez	Adam Aleksander Pustelnik Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.15224

Data wydruku: 2021-09-03

Autor wydruku: Wroński Rafał (Inspektor)