



DOD.054.119.2021

Łódź, dn. 06.10.2021 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 23 września 2021 roku, w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Młynarskiej 20, informuję, że za należyte utrzymanie stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi, zgodnie z zawartą przez Zarząd Lokali Miejskich umową, odpowiedzialna jest firma zewnętrzna wyłoniona w trybie przetargu nieograniczonego. Do Rejonu Obsługi Najemców nie wpłynęły skargi dotyczące niewłaściwego utrzymania porządku na wyżej wymienionej nieruchomości. Niemniej w związku z interwencją Pana Radnego stan czystości na nieruchomości będzie sprawdzany jeszcze części.

Odnosząc się do poruszonego przez Pana Radnego tematu gryzoni, wyjaśniam, że mieszkańcy budynku nie interweniowali u administratora nieruchomości w tej sprawie. Zgłoszenia takie nie wpływały również od firmy odpowiedzialnej za utrzymanie stanu sanitarno – porządkowego nieruchomości. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 roku, obowiązkową deratyzację na całym obszarze Miasta przeprowadza się dwa razy w roku, w następujących terminach: od 15 do 30 kwietnia oraz od 15 do 30 września. Wobec powyższego, w nieruchomości przy ulicy Młynarskiej 20 przeprowadzono dwukrotne odszczurzenie w wyżej wskazanych terminach oraz 2 września 2021 roku. Deratyzacja obejmowała części budynku wspólnie użytkowane. Administracja przeprowadzi ponowną kontrolę pod kątem ewentualnego problemu pojawiających się gryzoni.

Jednocześnie informuję, że każda nieruchomość ma przydzielonego administratora, zaś w przypadku jego nieobecności (choroba, urlop, wakat) Kierownik Rejonu Obsługi Najemców każdorazowo wyznacza osoby zastępujące, które obejmują nadzorem poszczególne nieruchomości. Informacje dotyczące danych administratora posesji lub osoby zastępującej, wraz z numerami telefonów oraz adresem e-mail, są dostępne na stronie Zarządu w zakładce „Administrator” oraz jest dostępna w każdym z RON.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7079/VIII/21 z dnia 27 kwietnia 2021 roku, w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w tych lokalach wynosi 9 złotych miesięcznie. Do wyżej wymienionej stawki bazowej czynszu mają zastosowanie czynniki obniżające, o których mowa w załączniku do Uchwały Nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 roku, w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021 – 2025. Suma zniżek przy ustalaniu stawki czynszu, nie może przekroczyć 60 procent. Najemcy lokali w budynku przy ul. Młynarskiej 20 mają zastosowaną maksymalną sumę zniżek, a stawka czynszu wynosi 3,60 zł/ m². Pomimo naliczonego najniższego czynszu, na nieruchomości na dzień 30 września 2021 roku występują zaległości w opłatach za czynsz i media, w kwocie 32 606, 13 złotych.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7168512.16170297.14693885
Nazwa dokumentu	Odpowiedź Młynarska 20.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź Młynarska 20
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	BB41F2D7FC1CB78B08287FCAE3CD0FD18865E5BA
Wersja dokumentu	1.0
Data podpisu	2021-10-06 14:24:05
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.15224

Data wydruku: 2021-10-07

Autor wydruku: Wroński Rafał (Inspektor)