



DOD.054.137.2021

Łódź, dn. 16.11.2021 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 2 listopada 2021 roku, informuję, że budynek położony przy ul. Młynarskiej 20 został zakwalifikowany do rozbiórki z uwagi na stan techniczny i nieopłacalność przeprowadzenia w nim remontu kapitalnego. W powyższej nieruchomości znajduje się 26 lokali, z czego 17 jest wolnych, zaś 9 rodzin zamieszkuje w budynku, z czego 7 oczekuje na wskazanie mieszkania. Zarząd Lokali Miejskich w październiku bieżącego roku wezwał 5 najemców posiadających umowę najmu do aktualizacji wcześniej złożonych wniosków o lokal zamienny. Cztery rodziny złożyły wymagane dokumenty, a jedna osoba ze względu na chorobę zobowiązała się powiadomić Zarząd o terminie uzupełnienia wniosku.

Jednocześnie informuję, że na drogę postępowania sądowego zostały skierowane dwie sprawy na łączną kwotę 24 108,02 zł, bowiem dwie rodziny zajmują mieszkanie bezumownie z uwagi na wypowiedzianą umowę najmu, wynikającą z powstałego zadłużenia na koncie finansowym lokalu. Do osób tych Zarząd wystosował pisma informujące o konieczności uregulowania zaległości, ewentualnym ustaleniu zasad ratalnej spłaty zadłużenia oraz złożenia wniosku o oddanie w najem lokalu mieszkalnego. Dla kolejnej osoby w związku z realizacją wyroku sądowego zostało wskazane pomieszczenie tymczasowe. Dodam, że osoba ta od 12 października bieżącego roku nie podjęła skierowania, nie podpisała umowy i nie przeprowadziła się do przygotowanego lokalu.

Dodam, że kolejny lokator przebywający poza granicami kraju, poinformował Rejon Obsługi Najemców o zamiarze zdania lokalu w najbliższym czasie, a także zobowiązał się do uregulowania zadłużenia w kwocie 8 723,29 zł.

Tak więc nie mogę zgodzić się ze stwierdzeniem Pana Radnego, że zadłużenie dotyczy osób, które nie zamieszkują już nieruchomości.

Ponadto wyjaśniam, że aktualnie na stanowisku Miejskiego Administratora Nieruchomości zatrudnionych jest 206 osób. Zarząd Lokali Miejskich sukcesywnie ogłasza nabory na ewentualne wolne miejsca pracy. Administratorzy wypełniając swoje obowiązki służbowe, przeprowadzają wizytacje zarządzanych nieruchomości, pod kątem oceny ich stanu sanitarno – porządkowego oraz prawidłowej eksploatacji lokali. Nadmieniam, że kontrole nieruchomości odbywają się cyklicznie oraz dodatkowo w następstwie zgłaszanych przez

mieszkańców uwag i skarg. W okresie od stycznia do końca września bieżącego roku na Rejonie Obsługi Najemców „Północ” przeprowadzono ich 11 300.

Wykaz firm obsługujących nieruchomość położoną przy ul. Młynarskiej 20 wraz z poniesionymi przez Zarząd kosztami jej utrzymania, stanowi załącznik nr 1. Dodatkowo wyjaśniam, że po interwencji Pana Radnego, firma zewnętrzna została zobowiązana do dokładniejszego uprzątnięcia nieruchomości. Na dzień udzielenia odpowiedzi klatki schodowe oraz strych zostały posprzątane. W przypadku konieczności wykonania dodatkowej deratyzacji, zostanie ona niezwłocznie zlecona firmie EXPERT SERVICE Marek Rudzki. Dodam, że w przeciągu ostatnich 7 miesięcy deratyzacja została wykonana trzykrotnie.

Nie mogę zgodzić się z Pana twierdzeniem, że nieruchomość położona przy ul. Młynarskiej 20, na przestrzeni ostatnich 2 lat, nie posiadała Miejskiego Administratora Nieruchomości. Wykaz osób pełniących tę funkcję przedstawia załącznik nr 2. Dodam, iż w przypadku nieobecności Administratora, Kierownik Rejonu Obsługi Najemców na bieżąco wyznaczał osoby do obsługi tej nieruchomości, o czym już informowałam Pana Radnego w piśmie z 6 października bieżącego roku. Zaznaczam, że skargi i uwagi dotyczące omawianej nieruchomości mieszkańcy mogli zgłaszać również bezpośrednio Kierownikowi RON Północ oraz Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Załączniki:

1. Wykaz firm obsługujących nieruchomość przy ul. Młynarskiej 20
2. Wykaz Miejskich Administratorów Nieruchomości obsługujących nieruchomość przy ul. Młynarskiej 20

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7291174.16414751.14971628
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewska.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewska
Data dokumentu	2021-11-16 15:03:20
Skrót dokumentu	2DD30D7AAFCE52FA6BACD2F749F4A9C146907F0
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2021-11-16
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Skrzydłewska Joanna, 2021-11-16 15:02:59, wersja 1.1 (Wiceprezydent Miasta Łodzi, Kierownictwo Urzędu Miasta Łodzi (UMŁ), Kierownictwo Urzędu Miasta Łodzi (UMŁ)) Urząd Miasta Łodzi
	EZD 3.104.37.37.15224
Data wydruku:	2021-11-16 15:24:22
Autor wydruku:	Nowacka Paulina

Nieruchomość położona przy ul. Młynarskiej 20 jest obsługiwana przez następujące firmy zewnętrzne:

- a. w zakresie utrzymania czystości na nieruchomości – ARES Punkt Usługowy, Zakład Pracy Chronionej s.c. Bożena i Adam Kostrzewscy,
- b. w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, dezodoryzacji, likwidacji gniazd os i szerszeni – EXPERT SERVICE Marek Rudzki,
- c. w zakresie robót ogólnobudowlanych – Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Desdim s.c. Leszek Bączek, Teresa Ostoja-Świerczyńska,
- d. w zakresie robót związanych z instalacją elektryczną – Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak,
- e. w zakresie robót związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną oraz gazową – konsorcjum firm: Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki, Zakład Instalacji Sanit. C.o. i Gaz. Tadeusz Jassa,
- f. w zakresie usług kominiarskich – konsorcjum firm: Usługi Kominiarskie Paweł Golenia, Komin-Serwis Jakub Olejnik.

W latach 2019 – 2020 koszty utrzymania nieruchomości wynosiły :

- a. w roku 2019
 - roboty konserwacyjne – 6 681,29 zł,
 - usługi kominiarskie - 713,35 zł,
 - utrzymanie czystości (sprzątnięcie) i dezynfekcja, dezynsekcja oraz deratyzacja – 6 256,96 zł,
- b. w roku 2020
 - roboty konserwacyjne – 985,36 zł,
 - utrzymanie czystości (sprzątnięcie) i dezynfekcja, dezynsekcja oraz deratyzacja – 3 352,56 zł.

Od 26 października 2021 roku administratorem nieruchomości przy ul. Młynarskiej 20 jest Pani Agnieszka Skrzypińska. Kierownik Rejonu Obsługi Najemców na bieżąco wyznacza osoby do czasowej obsługi nieruchomości.

Na przedmiotowej nieruchomości, Miejskim Administratorem Nieruchomości we wcześniejszym okresie były następujące osoby:

- a. od 2018 r. do 31.03.2020 r. Pani Marta Juszcak,
- b. w okresie 01.04.2020 r. - 20.07.2020 r. – Pani Anna Łazicka,
- c. w okresie 01.10.2020 r. - 14.03.2021 r. – Pani Małgorzata Burczyńska,
- d. w okresie 22.03.2021 r. - 20.06.2021 r. – Pan Dariusz Wojtyniak