

02 sierpnia 2023 r. Łódź, dn.



DOD.054.10.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 17 lutego 2023 roku, dotyczącą czasu oczekiwania na lokal zamienny przez osoby zamieszkujące w lokalach, dla których wydano decyzje nakazujące wyłączenie ich z użytkowania, poniżej udzielam odpowiedzi na:

Pytanie nr 1

Jaka ilość ww. mieszkań jest dzisiaj wynajmowana przez Miasto?

Według stanu na dzień 17 lipca 2023 roku do wykwaterowania pozostały 94 lokale mieszkalne, których wyłączenie z użytkowania nakazał decyzjami administracyjnymi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

Pytanie nr 2

Jaką ilość ww. lokali Miasto wynajmowało w latach: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022?

Według stanu na 31 grudnia 2022 roku do wykwaterowania było 86 lokali mieszkalnych, których wyłączenie z użytkowania nakazał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w decyzjach wydanych do końca ubiegłego roku.

Pytanie nr 3 i pytanie nr 5

Czy nie uważa Pani Prezydent, że wynajem lokali w takich mieszkaniach nie powinien mieć miejsca?

Jaki ma Pani Prezydent plan na wyeliminowanie ww. mieszkań do wynajmu?

Zarząd Lokali Miejskich dokłada wszelkich starań, aby wskazywać wyremontowane lokale zamienne tak szybko, jak to możliwe. Zdarzają się jednak sytuacje, w których Zainteresowani wielokrotnie nie przyjmują kolejnych propozycji wskazywanych im mieszkań, co z pewnością wydłuża proces ich wykwaterowań.

Pytanie nr 4

Jak to możliwe, że Pani Prezydent, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przygotowaną przez Pani urzędników, z dnia 12 października 2022 roku o zasadach wynajmu lokali dopuszcza dodatkową punktację za „zamieszkiwanie w lokalu wyłączonym z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia”?

Uchwała Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, została podjęta przez Radę Miejską w Łodzi.

Zgodnie z jej treścią, osobom zamieszkującym w lokalach wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta, przyznaje się lokale zamienne bez konieczności umieszczania ich nazwisk na rocznej liście mieszkaniowej. Wnioski tych osób nie podlegają punktacji.

Punktacja za zamieszkiwanie w lokalach wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, ma zastosowanie do lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

Odnosząc się do sprawy mieszkaniowej wskazanej w interpelacji, informuję, że osoba ta 22 maja 2023 roku zawarła umowę najmu lokalu mieszkalnego, zamiennego usytuowanego na pierwszym piętrze, o powierzchni użytkowej 46,85 m², w tym mieszkalnej 27,21 m², strukturze dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, wyposażonego w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci. W związku z powyższym osoba ta nie mieszka w lokalu wyłączonym z użytkowania, o którym mowa w piśmie Pana Radnego.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8801678.20706382.19942959
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej
Data dokumentu	2023-08-02 11:06:53
Skrót dokumentu	F4AA308B1AFD1C15AD2DC7866795B945EB913282
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-08-02
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-08-02 11:09:14
Autor wydruku:	Nowacka Paulina