



DOD.054.11.2023

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 44 48  
fax: +48 (42) 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan**  
**Tomasz Anielak**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 21 lutego 2023 roku, dotyczącą ograniczenia liczby przeprowadzanych eksmisji z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, wyjaśniam, że niewywiązywanie się z podstawowego obowiązku najemcy lub użytkownika lokalu, jakim jest regularne wnoszenie opłat, prowadzi do powstania zadłużenia wobec Miasta. Zarząd Lokali Miejskich wszystkie sprawy dłużników analizuje indywidualnie i dąży do ich polubownego rozwiązania, dając możliwość spłaty długu w ratach, odroczenia terminu płatności lub odpracowania zadłużenia. Niejednokrotnie osoby zadłużone nie wyrażają „chęci współpracy”, nie spłacając długu lub dokonując wpłaty po powzięciu informacji o wyznaczonym terminie eksmisji. Nie można wskazywać, jak pisze Pan Radny, na błędy urzędników w toku procedowanych spraw, bowiem każda prowadzona jest z należytą starannością.

Zarząd Lokali Miejskich nie może się odnieść do opisywanej przez Pana Radnego sytuacji eksmisji rodziny, bowiem nie wskazuje Pan w interpelacji danych personalnych osób, których ta sprawa dotyczy.

Poniżej udzielam odpowiedzi na zadane przez Pana Radnego pytania.

**1. Ilość eksmisji przeprowadzonych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2022 roku z podaniem powodów ich przeprowadzenia.**

W 2022 roku komornicy sądowi wykonali 169 eksmisji.

**2. Ile ww. eksmisji przeprowadzono pomimo spłaconego całego zadłużenia czynszowego, w wyniku wcześniej podpisanego porozumienia z ZLM?**

W 14 przypadkach przeprowadzono eksmisję po spłacie zadłużenia. Zauważam, iż większość spłat nastąpiła po otrzymaniu od komornika wezwania do dobrowolnego wykonania obowiązku opróżnienia lokalu.

**3. Z jakich lat były wyroki sądowe przeprowadzonych eksmisji?**

Wyroki sądowe nakazujące opróżnienie bezumownie zajmowanych lokali, dotyczą lat 2001-2021.

**4. Ile jest planowanych do przeprowadzenia eksmisji na rok 2023?**

Na dzień 28 lutego 2023 roku, wyznaczono 14 terminów przeprowadzenia eksmisji.

**5. Ile mieszkań było wydanych dla nowych najemców, a ile mieszkań zostało sprzedanych przez Miasto w 2022 roku?**

Pierwsza część zadanego przez Pana Radnego pytania nie jest wystarczająco klarowna, aby udzielić odpowiedzi, w odniesieniu do drugiej części informuję, że w 2022 roku sprzedano 483 lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej oraz 44 mieszkania w drodze przetargu.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**