



DOD.054.65.2020

KREUJE

Łódź, 25 stycznia 2021 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 12 listopada 2020 roku, dotyczącą nieruchomości położonych przy ul. Ogrodowej 26 oraz ul. Ogrodowej 28, pragnę zaznaczyć, że dostępność odpowiedniej ilości lokali mieszkalnych, jest z pewnością tym czynnikiem, który bezpośrednio wpływa na jakość życia w Naszym Mieście, stąd też wynika potrzeba realizacji komplementarnego procesu rewitalizacji. Nadmieniam, że zgodnie z § 6 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2017 roku, poz. 4450 z późn. zm.), lokale zamienne przeznacza się w pierwszej kolejności m.in. dla osób podlegających przekwaterowaniu z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji oraz z budynków objętych programem inwestycji strategicznych realizowanych na terenie Miasta Łodzi lub programów pilotażowych realizowanych przez Miasto. Biorąc pod uwagę zły stan techniczny oraz stopień zużycia budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Ogrodowej nr 26 i nr 28 oraz konieczność przeprowadzenia w nich remontów np. w jednym z lokali mieszkalnych doszło do oderwania fragmentu tynku z sufitu, słusznie podjęto decyzję o pilnym wykwaterowaniu lokatorów.

Podjęte działania rewitalizacyjne zwiększają dostęp do mieszkań dla osób o dochodach uniemożliwiających nabycie lub wynajęcie lokalu na zasadach komercyjnych. Oczywiście każda grupa osób ubiegająca się o mieszkanie jest priorytetem, zatem Miasto Łódź stara się zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkaniowe, dokonując inwestycji remontowych i modernizacyjnych w gminnym zasobie mieszkaniowym, w celu objęcia wsparciem jak największej grupy osób wnioskujących o lokale mieszkalne. Dodam, że dotychczas zostały podjęte działania na wielu płaszczyznach obejmujących m.in. modernizację, adaptację budynków, których rezultatem jest zwiększenie zasobu mieszkaniowego w dobrym stanie technicznym i wyższym standardzie oraz polepszenie warunków życia mieszkańców.

Należy również zaznaczyć, że rewitalizacja Miasta Łodzi to kompleksowy projekt infrastrukturalny ukierunkowany nie tylko na poprawę stanu technicznego budynków, ale także aktywizację i integrację społeczno-zawodową mieszkańców obszarów rewitalizowanych. Szczególnie należy mieć na uwadze, że realizowane przez Miasto Łódź projekty z zakresu rewitalizacji z jednej strony przywracają opuszczonym i zniszczonym budynkom dawną świetność, a z drugiej strony poprawiają wizerunek Miasta.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ