



DOD.054.19.2023

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 7 marca 2023 roku, w sprawie legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy w lokalach z zasobu Miasta Łodzi, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

**1. W ilu lokalach wchodzących w skład zasobu Miasta, wynajmowanych mieszkańcom, brakuje legalizacji urządzeń pomiarowych zużycia wody i ciepła?**

Informuję, że na dzień udzielenia odpowiedzi 2 299 lokale gminne wyposażone są w przyrządy pomiarowe, które utraciły ważność legalizacji.

**2. Jaka ilość mieszkań z zasobu Miasta posiada ww. urządzenia pomiarowe, proszę też o podanie procentowej wartości w stosunku do całego zasobu wynajmowanych mieszkań.**

W 14 472 lokalach gminnych, co stanowi 50,53% wszystkich użytkowanych lokali z zasobu Miasta Łodzi, zamontowane jest co najmniej jedno urządzenie pomiarowe.

**3. Czy w przypadku braku legalizacji ww. urządzeń, z wynajmującymi, których problem dotyczy są podpisane umowy najmu na rozliczenie wody (ciepła) ze wskazań liczników?**

**4. Jeżeli odpowiedź w pkt. 3 jest twierdząca, to na jakiej podstawie prawnej mieszkańcy mają być rozliczani za zużycie wody (ciepła) ryczałtowo? Czy mieszkańcy otrzymali aneksy umów w tym zakresie?**

Zgodnie z zawartymi w imieniu Miasta przez Zarząd Lokali Miejskich umowami najmu lokali mieszkalnych, rozliczenie opłat wniesionych przez Najemcę za dostarczoną wodę

i odprowadzone ścieki oraz faktycznych kosztów w odniesieniu do opłat za energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania zimnej wody, następuje na podstawie regulaminów rozliczania kosztów mediów w nieruchomościach objętych w zarządzenie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich, wprowadzonych zarządzeniem Nr 1/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 9 stycznia 2019 r., zmienionym zarządzeniem Nr 49/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 22 grudnia 2020 r. W związku z powyższym, Zarząd nie zawiera odrębnych „umów najmu na rozliczenie wody (ciepła) ze wskazań liczników”.

**5. Jaki jest plan naprawczy w zaistniałej sytuacji, do kiedy planuje Pani Prezydent przeprowadzić legalizację wszystkich ww. urządzeń?**

Na zlecenie Zarządu Lokali Miejskich firma zewnętrzna 22 maja 2023 roku w nieruchomościach gminnych położonych na osiedlu Janów i Olechów, rozpoczęła pierwszy etap wymiany wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne. W następnej kolejności wymianie podlegać będą urządzenia do pomiaru wody w pozostałych nieruchomościach z zasobu Miasta Łodzi. Dodam, że Zarząd rozpoczął proces związany z wyłonieniem wykonawcy w drodze zamówienia publicznego, który dokona wymiany ciepłomierzy z utraconymi ważnymi cechami legalizacyjnymi. Jednocześnie informuję, że termin zakończenia powyższych prac został zaplanowany na koniec trzeciego kwartału 2023 roku.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Joanna Skrzydlewska**

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	8672275.20293724.19465470
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej
Data dokumentu	2023-06-02 14:05:30
Skrót dokumentu	7FD696BE0291EA662707AFE13659B63E815979CC
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-06-02
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-06-05 11:38:17
Autor wydruku:	Nowacka Paulina