

03 lipca 2023 r. Łódź, dn.



DOD.054.24.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Tomasz Anielak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 21 marca 2023 roku, dotyczącą ograniczenia liczby przeprowadzanych eksmisji z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

1. Czy na rok 2023 planuje Pani Prezydent podobny poziom eksmisji jak w 2022 roku (169)?

Informuję, iż nie ma „planu eksmisji”. Odnosząc się natomiast do wykonanych eksmisji w roku 2022, wyjaśniam, że ich liczba była m.in. wynikiem realizacji wstrzymanych eksmisji z lat ubiegłych w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Ile mieszkań wynajęto w 2022 roku z listy mieszkańców oczekujących na zasób mieszkań komunalnych i socjalnych? (inaczej, ile nowych umów najmu Miasto zawarło w 2022 roku na mieszkania wcześniej nie wynajmowane z zasobu Miasta)? Na to pytanie wcześniej nie otrzymałem odpowiedzi.

Pytanie o powyższej treści jest niezrozumiałe.

3. Proszę podać podstawę prawną, którą Miasto Łódź kieruje się nie przedłużając umów najmu wobec osób, które spłaciły zadłużenie w czynszu, a obecnie regularnie płacą czynsz?

Miasto Łódź nie przedłuża umów najmu na lokale gminne. Podstawę prawną zawarcia umowy najmu na zajmowany lokal z mieszkaniowego zasobu gminy

z osobami, które spłaciły zadłużenie, stanowi § 15 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

4. Proszę o wykaz mieszkań będących w zasobie Miasta w chwili, w której eksmitowano osoby, które spłaciły zadłużenie w czynszu. Proszę o te dane z ostatnich 5 lat.

Poniżej przedstawiam liczbę przeprowadzonych eksmisji po spłacie zadłużenia w poszczególnych latach:

- Rok 2018 – brak,
- Rok 2019 – 2,
- Rok 2020 – 1,
- W roku 2021 eksmisje z lokali mieszkalnych zostały wstrzymane zgodnie z wówczas obowiązującą ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowych,
- Rok 2022 – 14.

5. Proszę o informację, ile postępowań o eksmisję z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta wobec osób, które spłaciły zadłużenie czynszowe bądź je odpracowują jest w toku? Proszę o informację z ostatnich 5 lat.

Pytanie o powyższej treści jest niezrozumiałe.

6. Proszę o informację, ile mieszkań będących w mieszkaniowym zasobie Miasta zostało wystawionych na sprzedaż po dokonaniu eksmisji osób, które spłaciły zadłużenie w czynszu bądź były w trakcie spłacania zadłużenia?

Na dzień udzielenia odpowiedzi, po dokonaniu eksmisji osób, które spłaciły zadłużenie, jeden lokal został wystawiony na sprzedaż.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8733328.20476035.19696944
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej
Data dokumentu	2023-07-03 13:08:26
Skrót dokumentu	54314126428471928A3353E5EA38E374F1F626 A1
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-07-03
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-07-03 13:13:08
Autor wydruku:	Nowacka Paulina