



Łódź, 23 czerwca 2021 r.

DOM-OA-II.0003.248.2021

Pan
Sebastian Bulak
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odnosząc się do interpelacji Pana Radnego z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie stanu technicznego łódzkich kamienic, uprzejmie informuję, że Rzecznik Prasowy Prezydenta Marcin Masłowski w swojej wypowiedzi medialnej cytował raport pn. "Stan gospodarki mieszkaniowej w gminie Łódź" - przygotowany na zlecenie magistratu w 2011 roku po latach rządów Jerzego Kropiwnickiego. Raport zawierał m. in. analizę stanu technicznego kamienic należących do miasta, z których ponad 600 było tak zniszczonych, że nadawały się do rozbiórki. Kolejne 2 tysiące kamienic było w fatalnym stanie. Raport dostępny jest pod adresem https://uml.lodz.pl/files/public/user_upload/stan_gospodarki_mieszkaniowej.pdf.

Jak wynika z danych zawartych w Załączniku do uchwały nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 – 2016 stworzonego m. in. na podstawie ww. Raportu, do remontu kapitalnego kwalifikowało się 670 budynków usytuowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi oraz 47 budynków posadowionych na nieruchomościach Skarbu Państwa, podlegających komunalizacji. Obiekty te zostały wybrane spośród budynków o zużyciu technicznym pomiędzy 51% a 70%, których remont kapitalny oceniono jako ekonomicznie opłacalny.



Od 2011 r. Miasto Łódź skoncentrowało działania na kompleksowej poprawie stanu technicznego istniejącego mieszkaniowego zasobu, wdrażając program remontowy budynków „Miasto Kamienic” finansowany z budżetu Miasta Łodzi. Na jego realizację w latach 2011-2019 Miasto Łódź przeznaczyło 272 697 086 zł. Dotychczas, w ramach programu zrealizowano inwestycje remontowo-modernizacyjne w 226 budynkach, w tym w 193 budynkach mieszkalnych, poprawiając ich stan techniczny. Ponadto od 2016 r. rozpoczęto działania inwestycyjne w ramach projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROcŁ) i Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacji Księżego Młyna, realizowanych z dofinansowaniem ze środków unijnych, budżetu Państwa i Banku Gospodarstwa Krajowego. Łączne nakłady na ten cel do 2020 roku wyniosły 370 768 049,44 zł. W wyniku realizacji tych dwóch projektów oddano do użytku 24 kompleksowo wyremontowane budynki, w tym 21 w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w których usytuowanych jest łącznie 148 lokali mieszkalnych oraz 3 budynki z 30 lokalami mieszkalnymi w ramach Rewitalizacji Księżego Młyna.

Uzupełniając listę nieruchomości wyremontowanych w ramach projektu „Miasto Kamienic”, która została Panu Radnemu przekazana w odpowiedzi na interpelację z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie realizacji tego projektu, informuję, że w 2019 r. rozpoczęto remont nieruchomości przy ul. Gdańskiej 114. Prace remontowe na tej nieruchomości nadal trwają. Poniżej przedstawiam listę nieruchomości wyremontowanych w ramach ROcŁ i Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna.

Nieruchomości wyremontowane w ramach ROcŁ i Rewitalizacji Księżego Młyna 2016-2020 r.

Adres	Środki własne Miasta [zł]
Włókiennicza 12	6 466 712,71
Włókiennicza 14	5 994 020,43
Kilińskiego 26	3 987 867,51
Jaracza 26	13 234 976,42
Tuwima 33, 35	15 718 464,21
Tuwima 46	29 363 223,68

Tuwima 52	5 572 665,06
Narutowicza 4	5 026 284,64
Narutowicza 12	14 888 699,82
Wschodnia 24	1 795 486,27
Wschodnia 42	6 869 335,52
Piotrkowska 106	2 983 277,25
Piotrkowska 142	6 545 069,86
Gdańska 8	13 006 261,40
Księży Młyn 2	1 058 435,31
Księży Młyn 8	3 031 718,74
Księży Młyn 10	3 037 556,80

Poza projektami "Miasto Kamienic", Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Szlakiem Architektury Włokienniczej. Rewitalizacji Księżego Młyna, Miasto wyremontowało nieruchomości przy ul. Łęczyckiej 70B, Objazdowej 17 oraz Rogozińskiego 15 za łączną kwotę 19 421 313,38 zł.

Miasto poddaje remontom kamienice, które w 100% są własnością Miasta Łodzi. W tym roku, Miasto przystąpi do kolejnego etapu remontów na osiedlu Księży Młyn, w ramach którego zostaną wyremontowane budynki wspólnot mieszkaniowych. Właściciele tych nieruchomości (Miasto Łódź oraz właściciele lokali wyodrębnionych) będą partycypować w kosztach remontu proporcjonalnie do posiadanych udziałów, przy wsparciu środków zewnętrznych.

Kwalifikując budynki do remontu kapitalnego, Miasto kierowało się i kieruje stanem technicznym danego obiektu, jego walorami zabytkowymi, wartością historyczną i usytuowaniem w Strefie Wielkomiejskiej. Przy wyborze budynków do remontu uwzględnia się również dążenie do zachowania pierzejowej zabudowy ulic i zabudowy narożników oraz porządkowania stanu technicznego nieruchomości gminnych w obrębie ulic i kwartałów, zmierzając do poprawy jakości ładu przestrzennego.

W 2021 r. zabezpieczono na remonty łódzkich kamienic w budżecie Miasta następujące środki, przedstawione w tabeli poniżej.

Rodzaj kosztów	2021
Remonty oraz modernizacja lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy [zł]	14 074 400
Remonty oraz modernizacja budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy [zł]	50 902 908
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których gmina jest jednym ze współwłaścicieli [zł]	19 212 787
Koszty inwestycyjne, w tym:	
Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi Obszary 1-8 [zł]	270 126 311
Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna [zł]	37 014 867

Źródło: Uchwała nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021–2025.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Pani Agnieszka Kowalewska-Wójcik, Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich,
Pan Marcin Masłowski, Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta w
Departamencie Prezydenta,
Pan Marcin Pawlak, p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.