

25 kwietnia 2023 r. Łódź, dn.



DOD.054.35.2023

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan**  
**Bartłomiej Dyba-Bojarski**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 12 kwietnia 2023 roku, dotyczącą lokali do których zastosowano obniżkę techniczno-użytkową wynikającą z wyłączenia mieszkań bądź budynków z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, wyjaśniam, że w oparciu o *zarządzenie Nr 342/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi*, ich wysokość w administrowanym zasobie lokali komunalnych została wypowiedziana z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia z uwzględnieniem czynników obniżających, o których mowa w § 8 ust. 1 załącznika do *uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030*.

W związku z powyższym, naliczenia czynszu uwzględniające zmienione wysokości stawki czynszu oraz obniżki techniczno-użytkowe, zostaną zastosowane po upływie ustawowego terminu wypowiedzenia dotychczas obowiązujących stawek czynszu. Wobec powyższego, wskazanie rocznej kwoty, o którą Pan Radny prosi, naliczonej z tytułu czynszu najmu przedmiotowych lokali nie jest możliwe w miesiącu kwietniu bieżącego roku.

Jednocześnie informuję, że obniżka stawki bazowej czynszu wynikająca z wyłączenia budynku bądź lokalu z eksploatacji została uwzględniona w procesie wypowiedzania stawki czynszu dla 1094 lokali o łącznej powierzchni 41 347,71 m<sup>2</sup>.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Joanna Skrzydlewska**

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	8579094.20031712.19163937
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej
Data dokumentu	2023-04-25 15:47:38
Skrót dokumentu	B125F89DB0BA3520293DB899641FB85BA0C85754
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-04-25
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	2023-04-25
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-04-25 15:49:34
Autor wydruku:	Nowacka Paulina