

Łódź, dnia 22.sierpnia 2022 r.

Bartłomiej Dyba-Bojarski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Sz.P. Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

### INTERPELACJA

Z uwagi na liczne kontrowersje i niejasności pojawiające się w dyskusji na forach internetowych, a dotyczących finansów miejskiej spółki i zarządzania istotnymi obiektami miejskiej infrastruktury sportowej proszę o wyjaśnienie zasad korzystania ze stadionu przy Al. Unii w Łodzi przez kluby piłkarskie i odpowiedź na następujące pytania.

- na jakich zasadach wynajmowany jest Łódzkiemu Klubowi Sportowemu w 2022 r. Stadion Miejski Łódzkiego Klubu Sportowego im. Wł. Króla (dalej Stadion). Proszę o przedstawienie stosownej umowy oraz o informację czy umowa najmu (lub dzierżawy) stadionu jest zawierana na czas konkretnych wydarzeń sportowych (np. danego meczu), czy też na czas określony lub na innych zasadach. Proszę o podanie kwot czynszu oraz o informację czy świadczona przez MAKIS usługa obejmuje jedynie korzystanie z obiektu czy też obejmuje też jakieś dodatkowe usługi, a jeśli tak to jakie i za jaką kwotę. Proszę o przedstawienie stosownych umów.

- czy zawarte z Łódzkim Klubem Sportowym umowy najmu umożliwiały wyłącznie organizowanie przez niego własnych wydarzeń czy też pozwalały na podnajem (poddzierżawę) i na jakich zasadach. Czy konieczne było/jest uzyskanie zgody na podnajem od zarządcy obiektu (Miejskiej Areny Kultury i Sportu Spółka z o.o.).

- na jakich zasadach wynajmowany był Stadion Miejski Łódzkiego Klubu Sportowego im. Wł. Króla na mecze Dynamo Kijów. Proszę o przedstawienie stosownej umowy oraz o informację czy umowa najmu (lub dzierżawy) stadionu była zawierana z zarządcą obiektu czy też z innym podmiotem. Wedle informacji z forów internetowych MAKIS wynajmował Stadion klubowi ŁKS, a ten podnajmował go na rzecz Dynamo Kijów. Proszę o przedstawienie stosownych umów najmu i podnajmu oraz podanie kwot czynszu najmu (dzierżawy) i podnajmu obiektu.

Mając na uwadze, że umowy te obejmują korzystanie z miejskiej infrastruktury wysokiej wartości, zakładam, że wszelkie dokumenty, dotyczące korzystania z tej infrastruktury są znane zarządcy obiektu i zawarte na piśmie. W przypadku braku umów proszę o podanie kwot czynszu najmu obiektu na rzecz ŁKS i podnajmu na rzecz Dynamo Kijów oraz zakresu objętych umowami usług (tylko udostępnienie obiektu do

korzystania czy także inne usługi). Wedle informacji obiegających internet ŁKS miał wynajmować obiekt od MAKIS Spółka z o.o. za kwotę 60 tys. zł, a następnie podnajmował go na rzecz Dynama Kijów za kwotę 150 tys. Euro. Jeśli to prawda proszę o wyjaśnienie przyczyn podjęcia decyzji biznesowych przez spółkę, które pozwalały na sprzedaż jej usług przez swoistego pośrednika za kwotę stanowiącą około sześciokrotność czynszu pobieranego przez spółkę.

Proszę o informację czy MAKIS Spółka z o.o. prowadziła bezpośrednio rozmowy z klubem Dynamo Kijów o najmie stadionu przed rozpoczęciem korzystania z niego przez klub, czy składał bezpośrednią ofertę i jakiej treści, a także czy podjęto próby zatrzymania klubu z Ukrainy na łódzkim stadionie, przed jego decyzją o dalszych meczach na stadionie w Krakowie. Proszę o przedstawienie ewentualnej korespondencji w tej sprawie.

Proszę o informację, czy z zapytaniem o możliwość korzystania z obiektu Widzewa w celu rozgrywania tam meczów zwracał się do MAKIS Spółka z o.o. klub Dynamo Brześć i czy była prowadzona korespondencja w tej sprawie. Proszę o przedstawienie jej kopii.

Proszę o przedstawienie informacji, który podmiot jako wynajmujący zawarł umowy na mecze reprezentacji Ukrainy oraz mecze piłkarskie Ligi Mistrzów kobiet – ŁKS czy MAKIS Spółka z o.o. Proszę o informację na temat wysokości opłat za korzystanie ze stadionu w tych przypadkach.

Proszę o informację na temat wyniku finansowego spółki MAKIS w roku 2022 oraz o wysokości dopłat i podwyższeń kapitału tej spółki w okresie 2021 – 2022 z wyszczególnieniem, jakie kwoty były przeznaczone na pokrycie strat tej spółki.



Bartłomiej Kozłowski