



DOD.054.40.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
e-mail: a.wieczorek@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 21 kwietnia 2023 roku, w sprawie wykonania napraw w budynku usytuowanym przy ul. Młynarskiej ■■■ informuję, że na podstawie sporządzonego w kwietniu 2022 roku protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego tego budynku, Zarząd Lokali Miejskich zlecił firmie zewnętrznej:

- skucie odspojonych tynków na elewacji budynku oraz dodatkowo na klatce schodowej przy lokalu nr ■■■, a także wewnątrz na drugim i trzecim piętrze lewej oficyny,
- punktową naprawę dachu nad lokalami nr ■■■■■■■■■■,
- stemplowanie wymagających naprawy nadproży okiennych w budynku,
- stemplowanie stropu z pełnym deskowaniem wzdłuż poprzecznej ściany oddzielającej lokal ■■■ od prawej oficyny,
- naprawę dwóch kielii odprowadzających wodę deszczową z dachu budynku frontowego.

Powyższe prace są w trakcie realizacji, a ich zakończenie planowane jest do 10 maja 2023 roku.

Nadmieniam, że mieszkańcom nieruchomości przy ul. Młynarskiej ■■■ naliczany jest czynsz według stawek uregulowanych zarządzeniem Nr 146/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi. Do stawki bazowej czynszu określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 ww. zarządzenia mają

zastosowanie czynniki obniżające, o których mowa w § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

Wyjaśniam, że czynników obniżających nie stosuje się do czynszu w lokalach z najmem socjalnym.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam WIECZOREK