

26 października 2023 r. Łódź, dn.



DOD.054.35.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydlewka@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 11 września 2023 roku, w sprawie czynszu najmu lokali wyłączonych z użytkowania lub usytuowanych w budynkach wyłączonych z użytkowania, informuję, że stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi wynosi 12,50 zł. Kwota ta w przypadku lokali mieszkalnych wyłączonych z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny pomniejszona jest o 20% oraz dla lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wyłączonych z eksploatacji z uwagi na ich zły stan techniczny o 30%. Dla lokali będących przedmiotem najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych stawka czynszu jest stała, stanowi 2,50 zł i nie mają do niej zastosowania żadne z obniżek techniczno-użytkowych. Wyjaśniam, że niezależnie od stanu technicznego lokalu czy też budynku ulgi w stawce czynszu nie przysługują użytkownikom, którzy samowolnie, bez zgody wynajmującego dokonali zmian w strukturze lub wyposażeniu lokali.

Odnosząc się do Pańskiego pytania, dotyczącego łącznej wartości zastosowanej ulgi informuję, że suma wszystkich przyznanych obniżek techniczno-użytkowych nie może przekroczyć 60% stawki bazowej czynszu, a przy jej zastosowaniu stawka czynszu dla lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta wynosi 5 zł. Zważywszy na przedmiot Pana interpelacji, informuję, że średnia obniżka stawki czynszu wyliczona dla lokali w budynkach wyłączonych z użytkowania wynosi 55%, a stawka czynszu 5,60 zł, natomiast dla lokali wyłączonych z użytkowania 52%, a stawka 6 zł.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska