

Łódź, dn. 12 grudnia 2023 r.



DSR-BNW-I.0003.7.2023



**Sekretarz Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 14  
fax: +48 (42) 638 42 17  
e-mail: lckm@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Bartłomiej Dyba-Bojarski  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w dniu 30 listopada 2023 roku, dotyczącą udzielenia informacji w sprawie lokali wybudowanych w latach 2020-2023 przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., przedstawiam następujące informacje:

1. W latach 2020–2023 Widzewskie TBS Sp. z o.o., wspólnie z Miastem Łódź, wybudowało 49 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe (nieruchomość przy ul. Wysokiej 30 w Łodzi). Do najmu przez Miasto, celem dalszego podnajmu najemcom komunalnym przekazano 24 lokale. Pozostałe 25 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe znajdują się w dyspozycji Widzewskiego TBS Sp. z o.o
2. W trakcie realizacji są następujące inwestycje:
  - a) ul. Nawrot b.n. w Łodzi – w trakcie budowy. Powstanie 35 lokali mieszkalnych, w tym 17 lokali do najmu przez Miasto oraz 18 lokali do wynajmu czynszowego przez Spółkę i jeden lokal użytkowy;
  - b) ul. Przędzalniana 101/103 w Łodzi – w trakcie budowy. Powstanie 39 lokali mieszkalnych, w tym 20 lokali do najmu przez Miasto oraz 19 lokali do wynajmu czynszowego przez Spółkę i jeden lokal użytkowy;

- c) ul. Lubelska 9/11 w Łodzi – trwa procedura przygotowania i ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy inwestycji. Powstanie 70 lokali mieszkalnych (100%) do najmu przez Miasto, celem dalszego podnajmu najemcom komunalnym.
3. Na etapie planowania są następujące inwestycje:
- a) ul. Oblęgorska/Chłodna/Widok w Łodzi – przed zawarciem umowy wykonawczej pomiędzy Widzewskim TBS Sp. z o.o., a Miastem Łódź. Powstaną 62 lokale mieszkalne (100%) do najmu przez Miasto, celem dalszego podnajmu najemcom komunalnym;
  - b) ul. Skierniewicka 8/10 w Łodzi – w trakcie opracowywania ostatecznego projektu wykonawczego, przed zawarciem umowy wykonawczej pomiędzy Widzewskim TBS Sp. z o.o., a Miastem Łódź. Powstanie 36 lokali mieszkalnych (100%) do najmu przez Miasto, celem dalszego podnajmu najemcom komunalnym;
  - c) ul. Lubelska 7 w Łodzi – na etapie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Powstanie 17 lokali mieszkalnych, w tym 9 lokali do najmu przez Miasto oraz 8 lokali do wynajmu czynszowego przez Spółkę.

**Sekretarz Miasta Łodzi**

**Wojciech ROSICKI**