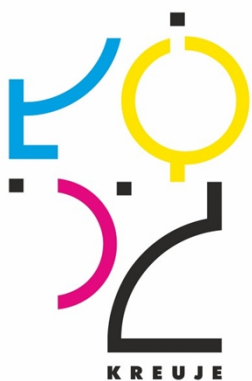


Łódź, dn. 20.09.2021 r. 20 września 2021 r.



DM-ZNN-V.0003.1.2021

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax: +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Bartłomiej Dyba – Bojarski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 6 września 2021 r. dotyczącą informacji na temat sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10, informuję co następuje.

Nieruchomość została wyceniona dwukrotnie. Pierwszy operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości został sporządzony 23 kwietnia 2019 r. Wartość rynkowa wynosiła 8 675 000 zł. Po upływie terminu jego aktualności sporządzony został drugi operat w dniu 1 czerwca 2020 r. Wartość rynkowa wynosiła 8 855 000 zł, przy czym wartość prawa własności gruntu wyniosła 5 124 000 zł, natomiast wartość rynkowa naniesień budowlanych – 3 731 000 zł.

Przedmiotowa nieruchomość została wystawiona do sprzedaży trzykrotnie. Pierwszy przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się 20 grudnia 2019 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 8 700 000 zł. Z uwagi na brak podmiotów biorących udział w przetargu, został on zakończony wynikiem negatywnym. Następnie podjęte zostało zarządzenie Nr 3107/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz powołania Komisji Przetargowej. Na podstawie ww. zarządzenia został ogłoszony kolejny przetarg na dzień 17 kwietnia 2020 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 5 990 000 zł. Z uwagi na wydane rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia

na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) oraz podjęte zarządzenie Nr 4262/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 czerwca 2020 r. w sprawie ograniczenia wykonywania zadań przez Urząd Miasta Łodzi, planowany przetarg został odwołany. Po podjęciu decyzji o ponownym wystawieniu nieruchomości do sprzedaży konieczne było sporządzenie aktualnej wyceny nieruchomości oraz ponowne podjęcie zarządzenia przeznaczającego nieruchomość do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości. Dnia 11 grudnia 2020 r. odbył się pierwszy przetarg po uzyskaniu nowej wyceny nieruchomości. Cena wywoławcza wynosiła 8 900 000 zł. Z uwagi na brak złożonych ofert, został on zakończony wynikiem negatywnym. Podjęte zostało zarządzenie Nr 6213/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 stycznia 2021 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz powołania Komisji Przetargowej. Na jego podstawie ogłoszono kolejny przetarg na dzień 2 kwietnia 2021 r. Cena wywoławcza wynosiła 5 550 000 zł. W przetargu zostały złożone 3 oferty. Najwyższa z nich wynosiła 7 077 013 zł i za taką cenę została sprzedana przedmiotowa nieruchomość.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości nastąpiła przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności na konto Urzędu Miasta Łodzi. Wadium w wysokości 550 000 zł wpłacone przez oferenta przed przetargiem zostało zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z zapisami warunków przetargu, protokołu z przetargu oraz umowy sprzedaży nabywca został zobowiązany do udostępniania terenu gestorom sieci zlokalizowanych na zbywanej nieruchomości.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Małgorzata MOSKWA - WODNICKA

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7131861.16051202.14562285
Nazwa dokumentu	ZNN Harcerska 8-10 - odpowiedź na interpelację 2021-09-20.pdf
Tytuł dokumentu	ZNN Harcerska 8-10 - odpowiedź na interpelację 2021-09-20
Sygnatura dokumentu	DM-ZNN-V.0003.1.2021
Data dokumentu	2021-09-20
Skrót dokumentu	B7FE05CBCEF6BF25425785E95EB59FD06F37EC
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2021-09-20 14:28:07
Podpisane przez	Michał Eustachiusz Chmielewski Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	2021-09-20 16:10:31
Podpisane przez	Małgorzata Moskwa-Wodnicka Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.15224

Data wydruku: 2021-09-24

Autor wydruku: Wroński Rafał (Inspektor)