



DOD.054.59.2020

Łódź, 16 listopada 2020 roku

Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 4 listopada 2020 roku, dotyczącą wynajmu lokalu nr [REDAKTOWANE] informuję, że zasady regulacji tytułu prawnego do lokalu po spłacie zadłużenia zostały określone w § 13 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z późniejszymi zmianami. Zgodnie z powyższym, w razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, umowa najmu może być zawarta z:

- 1) dotychczasowym najemcą, jeżeli ureguluje on swój dług w całości;
- 2) osobami pełnoletnimi, które zamieszkiwały faktycznie wspólnie z byłym najemcą przez okres co najmniej 12 miesięcy przed rozwiązaniem umowy najmu i nadal zamieszkują w lokalu, pod warunkiem uregulowania przez nich długu w całości, o ile osoby te lub ich współmałżonkowie w dacie ustania stosunku najmu nie posiadały i nie posiadają tytułu do innego lokalu.

Analiza sprawy wykazała, że Zainteresowany nie spełnia powyższych warunków, zatem brak jest podstaw prawnych do oddania w najem na Jego rzecz wyżej wymienionego lokalu. Dodatkowo informuję, że mieszkanie zostało przejęte przez Zarząd Lokali Miejskich i będzie wykorzystane na pilne zadania realizowane przez Miasto Łódź.


Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ

