

17 kwietnia 2023 r. Łódź, dn.



DOD.054.28.2023

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 3 kwietnia 2023 roku, w sprawie naprawy pokrycia dachowego budynku gminnego, usytuowanego na nieruchomości przy ul. Młynarskiej 4, informuję, że Zarząd Lokali Miejskich zlecił firmie zewnętrznej pilne wykonanie prac polegających na punktowej naprawie dachu tego budynku.

Odnosząc się do wysokości stawki czynszu, wyjaśniam, że mieszkańcom budynku przy ul. Młynarskiej 4 naliczany jest czynsz według stawek uregulowanych Zarządzeniem nr 146/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi. Do stawki bazowej czynszu określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 ww. Zarządzenia mają zastosowanie czynniki obniżające, o których mowa w § 8 ust.1 załączniku do uchwały nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030. Czynnikiem obniżającym nie stosuje się do czynszu w lokalach z najmem socjalnym.

Informuję, że 7 najemców tego budynku korzysta z przysługującego im prawa do obniżek, natomiast obniżek tych nie można zastosować wobec kolejnych 7 użytkowników, którzy samowolnie wprowadzili zmiany w mieszkaniach w zakresie ich wyposażenia lub struktury. Czynsz w lokalach z najmem socjalnym opłacany jest przez 4 użytkowników tych lokali. Wyjaśniam, że spośród 18 zamieszkałych lokali

tej nieruchomości 7 mieszkań zajmowanych jest bezumownie i na kontach rozliczeniowych większości z nich występują znaczne zaległości finansowe wobec Miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Joanna Skrzydlewska

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8556805.19963321.19077349
Nazwa dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do podpisu Pani Wiceprezydent J. Skrzydlewskiej
Data dokumentu	2023-04-17 09:48:23
Skrót dokumentu	9D8AB69AFDB7AE58BF3A0F83CA163B7C52CFC2 B6
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-04-17
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-04-17 09:59:14
Autor wydruku:	Nowacka Paulina