

Łódź dnia 28.07.2021 r.

Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Sz. P. Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA/ ZAPYTANIE

W związku z protestem mieszkańców osiedla Doły w sprawie planowanej inwestycji na terenie dawnego gimnazjum przy ul. Harcerskiej 8/10 w Łodzi wnoszę o szczególnie uważne procedowanie wniosków inwestora o kolejne decyzje, zmierzające do realizacji planowanej przez niego inwestycji. W planowanym kształcie inwestycja ta spowoduje całkowite zablokowanie okolicznych ulic i parkingowych, zwiększy obciążenie i tak pracującej na dwie zmiany Szkoły Podstawowej, doprowadzi do wycięcia cennych drzew i zagrazi okolicznym budynkom w związku z zagrożeniem ich osuwania czy pęknięć związanych z wprowadzeniem ciężkiego sprzętu.

W szczególności wnoszę o:

- przeprowadzenie inwentaryzacji drzew rosnących na nieruchomości i ochroną najcenniejszych egzemplarzy;
- dokładne sprawdzenie warunków hydrogeologicznych inwestycji. Mieszkańcy wielu okolicznych budynków (Harcerska 2, Harcerska 4, Harcerska 9, Libelta 4) wskazują, że są one popękane i uszkodzone między innymi wskutek osuwania się. Podobne informacje dotyczyły budynku szkoły.
- przeprowadzenie szczegółowej analizy możliwości uzgodnienia zjazdów i wjazdów do nieruchomości. W planowanej przez inwestora wersji w niewielkie uliczki wprowadzone zostanie ok. 400 samochodów. Zwracam uwagę, że wśród przyczyn

uszkodzenia okolicznych budynków (pękanie ścian) wskazano nadmierny ruch uliczny oraz ruch ciężkiego sprzętu budowlanego.

Jednocześnie proszę o udzielenie informacji na temat stanu technicznego budynku szkoły, przeprowadzanych przeglądów technicznych tego budynku w okresie przed jego sprzedażą oraz innych budynków komunalnych położonych przy ulicach Harcerskiej, Liebelta i Brackiej na odcinku między tymi ulicami, w szczególności czy dochodziło do pęknięć tych budynków, czy były wykonywane ekspertyzy techniczne i na jakie przyczyny ewentualnych uszkodzeń wskazywano.

Uprzejmie zwracam uwagę Pani Prezydent, że większość okolicznych chodników i dróg jest w fatalnym stanie, dzieci muszą chodzić do szkoły przepełnionej (powstaje nowe osiedle Jarzębinowa, a Pani Prezydent sprzedała niedawno także działki w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i parku na rzecz dewelopera), położonej daleko miejsca zamieszkania (do ok. kilometra). Mając na uwadze zyski czerpane z wyprzedaży terenów publicznych na terenie Osiedla Bałuty Doły proszę o przeznaczenie większych środków inwestycyjnych na jego obszarze.