



Łódź, dnia 11 sierpnia 2021 r.

DOM-OA-II.0003.329.2021

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan
Bartłomiej
Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na pismną interpelację z dnia 28 lipca 2021 r. uprzejmie informuję, że wskazana przez Pana Radnego nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10, oznaczona jako działka nr 200/6 w obrębie B-50, została sprzedana w drodze przetargu, za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi wyrażoną w uchwale Nr XII/443/19 z dnia 03 lipca 2019 r. Akt notarialny dotyczący sprzedaży tej nieruchomości został podpisany w dniu 19 maja 2021 r.

W dniu 02 czerwca 2021 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor, będący właścicielem terenu, planuje budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garażu podziemnego oraz urządzeń budowlanych.

Decyzja o warunkach zabudowy zostanie sporządzona w oparciu o wniosek Inwestora, a parametry zabudowy, w tym wysokość budynków, zostaną określone na podstawie wyników analizy urbanistycznej terenu, uwzględniającej w szczególności najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji.

Jednocześnie pragnę wskazać, że decyzja ustalająca warunki zabudowy każdorazowo określa wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, jak i konieczność zgodności projektu budowlanego, między innymi, z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Ponadto, w przypadku sporządzenia pozytywnego projektu decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi przedłoży ww. projekt Zarządowi Dróg i Transportu w Łodzi z prośbą o wyrażenie opinii co do zaproponowanej przez Inwestora obsługi komunikacyjnej inwestycji.

Możliwość uzgodnienia zjazdów i wjazdów do nieruchomości zostanie przeanalizowana po złożeniu przez Inwestora wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu.

Za stan nasadzeń na terenie nieruchomości odpowiada właściciel i to on może zlecić przeprowadzenie inwentaryzacji. Przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w części dotyczącej ochrony terenów zieleni i zadrzewień art. 83-90 ww. ustawy, jak również przepisy Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r., nie upoważniają Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi do dokonywania przeglądu drzew celem wydania opinii bądź stanowiska w ww. zakresie.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że drzewa rosnące na nieruchomości nie są chronione w formie pomników przyrody. Objęte są ochroną na zasadach ogólnych, wynikających z treści art. 2 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 pkt 5 oraz określonych w artykułach 78-90 zawartych w rozdziale 4 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W zakresie dotyczącym udzielenia informacji na temat stanu technicznego budynku szkoły, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi prowadził postępowanie administracyjne, w wyniku którego została wydana Decyzja nr 666/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r. nakazująca Gminie Łódź wyłączenie z użytkowania części obiektu stanowiącego zespół budynków dawnego Publicznego Gimnazjum nr 10. Wyłączenie obejmowało budynek sali gimnastycznej wraz z łącznikiem znajdującym się pomiędzy budynkiem dydaktycznym a pomieszczeniem sali gimnastycznej oraz pomieszczenia w części południowo-wschodniej od klatki schodowej na wysokości wszystkich kondygnacji. Zarząd Lokali Miejskich w toku prowadzonych działań powierzył Wykonawcy przeprowadzenie niezbędnych zabezpieczeń w części obiektu, które zostały wykonane, o czym poinformowano Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.


Do Zarządu Lokali Miejskich nie wpłynęły interwencje dotyczące pogarszającego się w ostatnim czasie stanu technicznego budynku przy ul. Harcerskiej 9.

Nieruchomości usytuowane pod adresami: ul. Bracka 37, 39, 41, 43; ul. Libelta 4, 6/8, 8/10, 12, 12A, 14; ul. Harcerska 3, 5, 7, 13, stanowią własność

prywatną. Nieruchomości przy ul. Harcerskiej 2 i ul. Harcerskiej 4 są administrowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

Dodam, że mieszkańcy wskazanych w interpelacji nieruchomości należących do Gminy Łódź lub Wspólnot Mieszkaniowych, nie interweniowali w sprawie złego stanu technicznego zamieszkiwanych budynków.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Joanna SKRZYDLEWSKA