



DOM-OA-II.0003.330.2021

Łódź, dnia 11 sierpnia 2021 r.

**Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydlewski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Dziękuję Panu Radnym

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 28 lipca 2021 r. dotyczącą korespondencji z Radą Osiedla Bałuty Doły w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10, informuję co następuje.

Pismem z dnia 29 maja 2019 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi zwrócił się do Rady Osiedla Bałuty – Doły z prośbą o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10. Pismo to zostało przekazane osobiście w dniu 31 maja 2019 r. przewodniczącej Rady Osiedla Bałuty - Doły, która pokwitowała odbiór pisma. Rada Osiedla Bałuty – Doły w wymaganym terminie, jak również po jego upływie nie zajęła stanowiska w sprawie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

J. Skrzydlewska
Joanna SKRZYDLEWSKA

Załącznik:

- pismo z dnia 29 maja 2019 r. do Rady Osiedla Bałuty – Doły.

Łódź, dnia 29 maja 2019 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DM-ZNN-V.6840.233.2018.MG

Rada Osiedla Baluty – Doły
ul. Wojska Polskiego 122
91-743 Łódź

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż prowadzone jest postępowanie mające na celu ustalenie możliwości sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości Miasta, położonej w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-50 jako działka nr 200/6 o powierzchni 8 537 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035501/0.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w kartotece jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 1101 m². Nieruchomość obecnie jest wykorzystywana na potrzeby Gimnazjum nr 10. Z uwagi na przeprowadzoną w 2017 r. reformę systemu edukacji, nieruchomość ta przestanie pełnić dotychczasową funkcję (po wygaszeniu gimnazjum, tj. po 31 sierpnia 2019 r.).

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8 675 000 zł.

W związku z powyższym tutejszy Wydział prosi o zaopiniowanie załączonego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10.

Załączniki:

- mapa ewidencyjna;
- projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Sprawę prowadzi:
podinspektor Marta Glonek nr tel. 42- 638 - 43 - 37

Urząd Miasta Łodzi
Departament
Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66
fax.: +48 42 638 43 98

www.uml.lodz.pl
znn@uml.lodz.pl

29.05.2019
Glonek

[Signature]
31.05.2019
[Signature]