



DOD.054.27.2021

KREUJE

Łódź, 26 lutego 2021 roku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani
Marta Grzeszczyk
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną 12 lutego 2021 roku, dotyczącą zwrotu poniesionych kosztów na remont lokalu przy ul. [REDAKTOWANE], informuję, że 18 grudnia 2018 roku pomiędzy Zarządem Lokali Miejskich a Zainteresowanymi została zawarta umowa w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych na remont mieszkania. Najemcy zobowiązali się do przeprowadzenia prac remontowych w omawianym lokalu w zakresie obciążającym Wynajmującego. Zgodnie z umową i kosztorysem inwestorskim na nakłady konieczne, wartość kosztorysowa robót została ustalona do kwoty 8069,79 zł brutto. W związku z potrzebą wykonania dodatkowych prac, których nie ujęto w kosztorysie inwestorskim, 13 grudnia 2019 roku zawarto aneks do umowy, w którym wartość prac remontowych zwiększono do wysokości 14921,30 zł brutto. Realne i ostateczne koszty przeprowadzonego remontu, zgodne z kosztorysem powykonawczym oraz oświadczeniem podpisanym przez Najemców, które zawarte są w aktach sprawy, wyniosły 10937,84 zł brutto.

Z zapisów umowy wynika, że rozliczenie nakładów finansowych poniesionych przez Najemcę na remont w części obciążającej Wynajmującego nastąpi poprzez kompensatę wzajemnych należności/zobowiązań w postaci 100% czynszu miesięcznie (bez świadczeń), począwszy od miesiąca następnego po dokonaniu rozliczenia. Z uwagi jednak, że od dnia podpisania umowy najmu lokalu tj. 15 października 2018 roku, Najemcy

nie dokonywali żadnych wpłat z tytułu czynszu oraz opłat eksploatacyjnych, na koncie finansowym powstała zaległość w wysokości 8549,46 zł, która została potrącona przez Zarząd z należnej Najemcy kwoty poniesionej na wykonanie remontu w zakresie obciążającym wynajmującego. Pozostała kwota w wysokości 2388,38 zł, została wpłacona na konto bankowe wskazane przez Najemców.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Lokali Miejskich nie posiada żadnych zobowiązań finansowych, wobec Interweniującego u Pani Radnej, z tytułu wykonanego remontu lokalu usytuowanego w nieruchomości położonej przy ul. [REDAKOWANE], w zakresie robót obciążających Wynajmującego.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Joanna SKRZYDLEWSKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ