



Łódź, dnia 9 czerwca 2021 r.

MPU.AO.054.5.2021.EK.BWL.KG  
2412

**Pani**  
**Marta Grzeszczyk**  
**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 44 48  
fax: +48 42 638 59 01  
e-mail: lckm@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w okresie międzysesyjnym w dniu 1 czerwca 2021 r. pismną interpelację dotyczącą zapytania o stan zaawansowania prac nad przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara (mpzp 228) przesyłam poniższe wyjaśnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do 14 maja 2021 r. wpłynęły 24 uwagi, w większości dotyczące umożliwienia lokalizacji nowej zabudowy. Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 7383/VIII/21 z dnia 31 maja 2021 r. rozpatrzył uwagi (wszystkie zostały odrzucone).

W dniu 7 czerwca 2021 r. projekt ww. uchwały został przekazany do rozpatrzenia na najbliższe posiedzenie Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi, tj. dnia 11 czerwca 2021 r. Po otrzymaniu akceptacji Pani Prezydent dla projektu uchwały, zostanie on przekazany do Biura Rady Miejskiej w Łodzi, celem rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej w Łodzi dnia 7 lipca 2021 r. Na sesji Rady Miejskiej w Łodzi, Radni będą obradować nad kształtem i zapisami projektu uchwały oraz

niewuwzględnionymi uwagami, złożonymi w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W zakresie możliwości „rozważania przychylenia się do wniosków mieszkańców w zakresie pozostawienia przeznaczenia budowlanego terenów 1R, 2R, 3R (...)”, uprzejmie informuję, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. zostały określone granice zasięgu urbanizacji, które uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.*


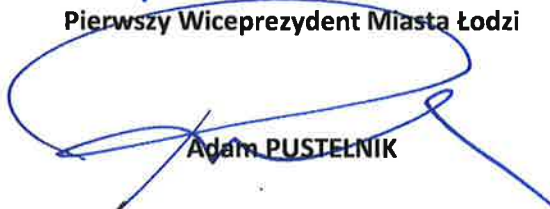
W Studium większość obszaru objętego planem miejscowym wskazana została jako „Tereny lasów o powierzchni powyżej 3 ha” – symbol L, a pozostałe tereny, w tym tereny 1R, 2R oraz 3R, włączone zostały do jednostki funkcjonalno-przestrzennej „Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” – symbol O. Zgodnie z ustaleniami Studium w projekcie planu miejscowego tereny te w całości pozostawiono w strukturze terenów nie przewidywanych dla rozwoju zabudowy. Działania dotyczące zabudowy na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O” zostały w Studium ograniczone do możliwości utrzymania wyłącznie obiektów istniejących.

Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium wskazującymi na potrzebę zatrzymania rozpoczętych procesów urbanizacji obszaru, ustala katalog możliwych działań budowlanych wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. Określa możliwą maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego oraz obiektów gospodarczych.

Warto zauważyć, że większość nieruchomości, znajdujących się w terenach oznaczonych symbolem „R” (tereny rolne) to działki niezabudowane. Niniejszy

plan zakłada ograniczenie rozwoju zabudowy na opracowywanym terenie oraz ochronę kompleksu leśnego Uroczyska Lublinek. Zahamowanie procesów urbanizacji w obrębie terenów objętych planem wynika nie tylko z potrzeby ochrony terenów cennych przyrodniczo, ale także z uwarunkowań lokalizacyjnych obszaru - bezpośredniego położenia w sąsiedztwie: terenów kolejowych, Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta, a także terenów przewidywanych w obowiązującym Studium oraz obowiązującym planie miejscowym na cele rozwoju aktywności gospodarczej.

Odnosząc się do poruszonej w interpelacji kwestii „*utruty wartości działek*” należy również dodać, że status posiadania nieruchomości nie jest tożsamy z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania, w tym z prawem zabudowy. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym.

  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**  
  
**Adam PUSTELNIK**

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców