



Pani  
Marta Grzeszczyk  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 11  
fax: +48 42 638 44 17  
e-mail: j.skrzydłewska@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na Pani zapytanie, w sprawie działek nr 66/3, 66/4 i 66/5 znajdujących się w obrębie P-22 informujemy, co następuje:

Wskazane w złożonej interpelacji działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego (Uchwała Nr XCIII/1973/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2014 r.). W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia tego planu złożonych zostało do jego opracowania 18 wniosków przez łącznie 98 osób. We wnioskach tych wnoszono o przeznaczenie całego obszaru objętego planem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, bez trwałej zabudowy. Wszystkie te wnioski zostały uwzględnione, a rozstrzygnięcie w tej sprawie ujęto w Zarządzeniu Nr 5966/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2014 r.

Ponadto informujemy, że na dalszym etapie procedury opracowywania omawianego planu miejscowego, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu tego planu nie złożono żadnej uwagi w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualny harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+ (Zarządzenie Nr 4678/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 lipca 2020 r.) nie wskazuje powyższego terenu jako obszaru przewidzianego do sporządzenia lub zmiany planu.



Zgodnie z planem miejscowym nr 67, wskazane działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako 1ZP, dla którego w zakresie przeznaczenia ustalono: „przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej i rekreacji w postaci parku osiedlowego wraz z zagospodarowaniem, które z tym terenem tworzy całość funkcjonalno użytkową” oraz „przeznaczenie uzupełniające: boiska sportowe oraz podziemna infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcjonowaniem terenu”.

W budżecie obywatelskim w 2018 roku wygrał projekt tężni solankowej, po konsultacjach z liderką projektu zrezygnowano z tej lokalizacji ze względu na sąsiedztwo ruchliwej drogi osiedlowej i parkingu. Po wykonaniu wszelkich ustaleń zmieniono zakres opracowania, który zakłada obecnie utworzenie alejki spacerowej, siłowni plenerowej i wykonania nasadzeń które mają tworzyć kompleks rekreacyjny tzw. „Skwer Aktywnego Seniora”. Przedsięwzięcie inwestycyjne rozpoczęło się w listopadzie ubiegłego roku poprzez wykonanie dokumentacji projektowej, wykonaniu wszelkich niezbędnych ustaleń i otrzymaniu braku sprzeciwu na wykonanie prac budowlanych na tym terenie, który od ponad 20 lat należał do gminy zgodnie z wypisami z rejestru gruntów i księgą wieczystą. W sierpniu bieżącego roku otrzymaliśmy informacje, że decyzją prezydenta Skierniewic, nieruchomość, na której planowany był Budżet Obywatelskich została zwrócona do prywatnego właściciela. W związku z tym rozważany jest wykup nieruchomości od prywatnego właściciela, aby dokończyć tę inwestycję we wskazanym miejscu.



Joanna SKRZYDLEWSKA