



DOM-OA-II.0003.8.2020

Łódź, dnia 20 listopada 2020 r.

Pani
Marta Grzeszczyk
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 16
fax: +48 42 638 42 16
e-mail: m.wodnicka@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowne Pani Radno

W odpowiedzi na zapytanie Pani Radnej z dnia 23 września 2020 r. wyjaśniam:

1. Na podstawie zarządzenia Nr 1490/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia sposobu naliczania czynszu dzierżawnego należnego Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z o.o. od majątku infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej miasta Łodzi dzierżawionego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. i Grupową Oczyszczalnię Ścieków Sp. z o.o., zmienionego zarządzeniem Nr 2619/VIII/19 z dnia 19 listopada 2019 r. wprowadzony został nowy sposób naliczania czynszu dzierżawnego w oparciu o wartość amortyzacji środków trwałych dzierżawionych przez spółki. Przyjęty model obliczania czynszu dzierżawnego, który obowiązuje od 2020 r. został opracowany z uwzględnieniem zaleceń zawartych w opracowaniach zleconych przez Miasto zewnętrznym firmom doradczym, specjalizującym się w zagadnieniach związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków. Obowiązujący do roku 2019 model naliczania czynszu dzierżawnego nie uwzględniał rzeczywistej wartości majątku stanowiącego system wodno-kanalizacyjny Miasta, który jest dzierżawiony lub poddzierżawiany przez spółki operatorskie.
2. Obecnie nie jest planowana zmiana zarządzenia Nr 1490/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia sposobu naliczania czynszu dzierżawnego należnego Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z o.o. od majątku infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej miasta Łodzi dzierżawionego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. i Grupową Oczyszczalnię Ścieków Sp. z o.o.

3. Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. na bieżąco analizuje sytuację Spółki i podejmuje działania mające na celu wypracowanie optymalnego wyniku na koniec 2020 r. Działania te nie mają na celu dokonywanie zwolnień pracowników.

W zakresie regulacji wysokości wynagrodzeń pracowników należy wskazać, iż obowiązuje Porozumienie płacowe zawarte w dniu 7 lutego 2020 r. z organizacjami związkowymi działającymi w ZWiK sp. z o.o., uwzględnione we wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Łódź, złożonym w dniu 27 lutego 2020 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP w Poznaniu.

Okres obowiązywania obecnej taryfy za dostawę wody oraz odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych kończy się 12 czerwca 2021 r. Zarząd ZWiK Sp. z o.o. jest zobowiązany do złożenia nowego wniosku taryfowego do dnia 11 lutego 2021 r.

4. Na mocy zarządzenia Nr 1431/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 czerwca 2019 r. *w sprawie powołania Komitetu Sterującego oraz Zespołu Roboczego ds. optymalizacji systemu wodno-kanalizacyjnego funkcjonującego na obszarze Miasta Łodzi, w ramach trzech spółek z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi: Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. i Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi sp. z o.o.* powołany został Komitet Sterujący oraz Zespół Roboczy, których zadaniem jest wypracowanie oraz przedstawienie, w oparciu o analizę funkcjonowania obecnego modelu, propozycji ewentualnych zmian mających na celu zoptymalizowanie efektywności funkcjonowania w naszym mieście systemu wodno-kanalizacyjnego. Wyznaczone zespoły nie zakończyły jeszcze prac. Należy jednak podkreślić, iż Prezydent Miasta Łodzi nie zamierza podejmować działań mających na celu prywatyzację Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

5. Czynnosc umowny płacony przez ZWiK Sp. z o.o. na rzecz ŁSI Sp. z o.o.:

Rok	Czynność umowny z tytułu dzierżawy systemu wod-kan w zł netto
2016	64 322 273
2017	63 687 149
2018	63 091 819
2019	69 745 011
2020	85 319 344

Inwestycje/modernizacje/ budowy/przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, zgodnie z przedmiotem działalności określonym w akcie założycielskim ŁSI Sp. z o.o., realizuje ŁSI Sp. z o.o.

Wartość nakładów inwestycyjnych w sektorze wod-kan zrealizowanych ogółem w latach 2016-2020 przez ŁSI Sp. z o.o. w mln zł:

Rok	Wykonanie				Plan
	2016	2017	2018	2019	2020
Wartość netto	28,2	31,7	35,3	54,1	64,4

Wartość inwestycji zleconych przez ŁSI Sp. z o.o. Spółce ZWiK Sp. z o.o. w latach 2016-2020 dotyczy wyłącznie robót związanych z włączeniami nowych odbiorców do istniejącej sieci wod-kan:

Rok	Nakłady netto w zł zafakturowane przez ZWiK sp. z o.o. na ŁSI sp. z o.o.
2016	406 912
2017	473 876
2018	571 310
2019	979 602
2020 (stan na dzień 31.08.2020 r.)	718 075


Małgorzata MOSKWA-WODNICKA

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców UMŁ