

Łódź, 2011. 01. 24

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

BL.V. 0057/3/11

Pani
Grażyna GUMIŃSKA
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Stanowisko Pana Radnego

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 12 stycznia 2011 roku dotyczącą przyznania uprawnień Panu [REDAKTED] do lokalu nr [REDAKTED] położonego w nieruchomości przy ul. Nawrot [REDAKTED], po zgonie babki - Pani [REDAKTED] informuję co następuje.

Obowiązujące przepisy prawa miejscowego tj. Uchwała Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami) dają możliwość zawarcia umowy najmu po zgonie najemcy m.in. z wnukami, o ile nie posiadają oni, ani ich współmałżonkowie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i zamieszkiwali faktycznie wspólnie z najemcą do chwili zgonu. Podkreślam, iż przepis ten nie nakłada na Gminę obowiązku zawarcia umowy z osobą, która pozostała w lokalu po opuszczeniu go przez najemcę, daje jedynie taką możliwość, po spełnieniu określonych przesłanek.

Fakt prowadzenia wspólnego gospodarstwa domowego z najemcą ustalany jest przez wynajmującego poprzez przeprowadzenie wywiadów środowiskowych z lokatorami nieruchomości.

W przypadku Pana [REDAKTED] lokatorzy poprzez złożenie stosownych oświadczeń nie potwierdzili jednoznacznie Jego wspólnego zamieszkiwania z babką w lokalu nr [REDAKTED] przy ul. Nawrot [REDAKTED].

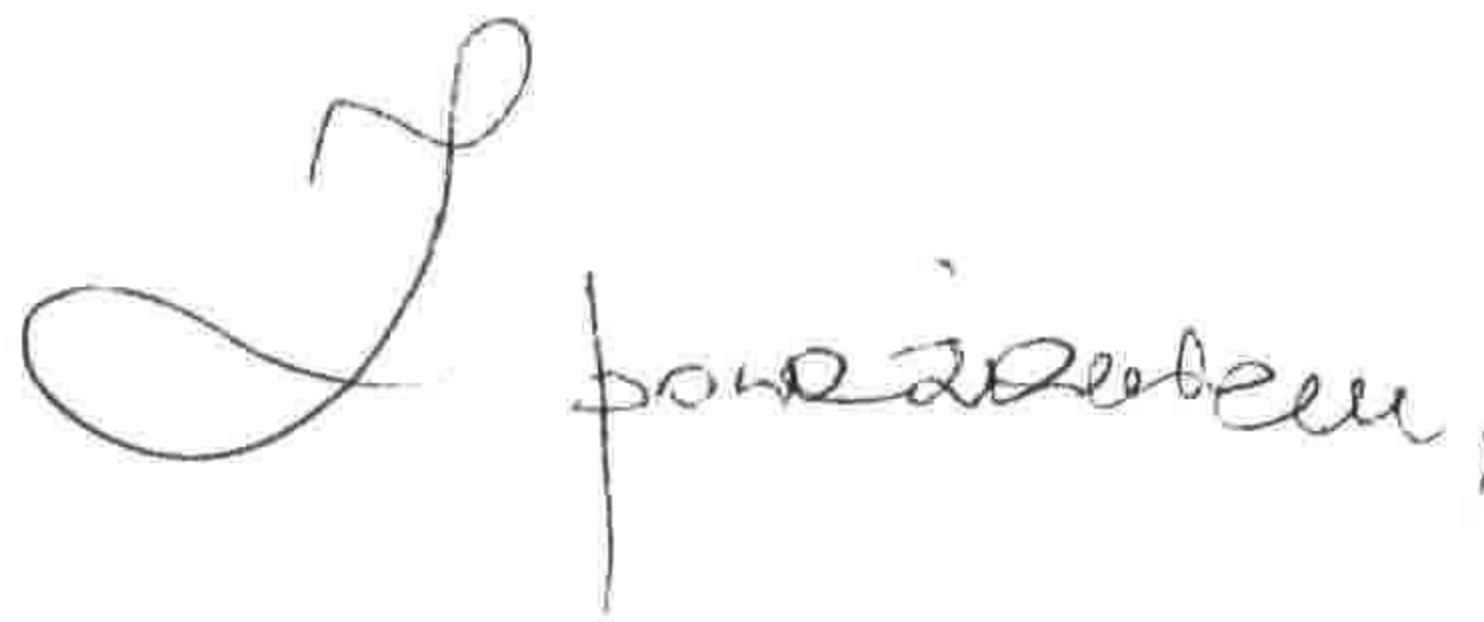
Dodatkowo informuję, iż Pani [REDAKTED] – babka Wnioskodawcy z dniem 1 lipca 2006 roku utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu, w związku z powstałymi zaległościami czynszowymi. Zadłużenie czynszowe występujące na koncie finansowym tego mieszkania wynosi na dzień 31 grudnia 2010 roku łącznie 20.301,66 zł.

Zatem w świetle przedstawionych wyjaśnień brak jest podstaw do przyznania uprawnień Panu [REDAKTED] do lokalu nr [REDAKTED] przy ul. Nawrot [REDAKTED].

Z przeprowadzonej analizy sprawy wynika ponadto, iż Pan [REDAKTED] postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi z dnia 19 kwietnia 2006 roku był umieszczony w rodzinie zastępczej, którą ustanowiona została Jego siostra [REDAKTED].

Zgodnie z § 9 ust. 1 wymienionej uchwały cyt. „lokale mieszkalne mogą być przeznaczone dla osób opuszczających, po osiągnięciu pełnoletniości domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletniości”

Zatem korzystając z tego zapisu Pan [REDACTED], w związku z uzyskaniem w kwietniu 2010 roku pełnoletniości, może złożyć wniosek o wynajem lokalu w tym trybie w Referacie Budynków i Lokali Delegatury Łódź-Widzew, mającym swoją siedzibę przy al. Piłsudskiego 100.



Paweł PACZKOWSKI

Do wiadomości:

- ① Wydział Organizacyjny UMŁ
dot. sprawy NR OR.I.0057/5-7/11
2. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
3. a/a

