



DM-ZNN-III.0003.1.2023

Łódź, dn. 17 stycznia 2024 r.

Pan
Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 13 grudnia 2023 r., a dotyczącą wykupu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Wojewódzkiego [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję, co następuje.

Na dzień udzielenia odpowiedzi oraz zgodnie ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej o nr [REDAKTOWANE] nieruchomości położona na Osiedlu Olechów w rejonie ulic: Wojewódzkiego – Hetmańskiej – Zakładowej składa się z 27 działek o łącznej powierzchni 66.481 m². Działka nr [REDAKTOWANE] o pow. 30 m² planowana jest do pozostawienia w zasobie gminy. W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży lokali planowane jest utworzenie czterech odrębnych nieruchomości:

I – ul. Wojewódzkiego [REDAKTOWANE] – obejmująca działki o nr: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 27 901 m², oraz działkę nr [REDAKTOWANE] o pow. 148 m² objętą na dzień dzisiejszy księgą wieczystą nr [REDAKTOWANE]. Nieruchomość obejmuje 5 budynków, w których znajduje się łącznie 169 lokali mieszkalnych. Do Zarządu Lokali Miejskich zostały złożone wnioski przez 40 najemców, co stanowi 23,43% udziałów w nieruchomości wspólnej. W związku z powyższym nie został spełniony warunek wynikający z przepisów § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.05.2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami

jednorodzinny, uzależniający rozpoczęcie prywatyzacji nieruchomości od złożenia wniosków o wykup przez najemców, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%,

II – ul. Wojewódzkiego [REDACTED] – obejmująca działki o nr: [REDACTED] o łącznej powierzchni 16 302 m². Nieruchomość obejmuje 3 budynki, w których znajduje się łącznie 145 lokali mieszkalnych. Wnioski do Zarządu Lokali Miejskich złożyło 92 najemców, co stanowi 63,39 % udziałów w nieruchomości wspólnej. Jednakże w stosunku do tej nieruchomości w Naczelnym Sądzie Administracyjnym toczy się postępowanie o zwrot. Orientacyjny termin jej rozpatrzenia to I połowa 2024 roku. Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 tj. z dn. 24.02.2023 r. z późn. zm.) zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Dlatego też, do czasu zakończenia postępowania w tym zakresie, rozpoczęcie prywatyzacji lokali na terenie omawianej nieruchomości nie będzie możliwe.

III – ul. Wojewódzkiego [REDACTED] – obejmująca działki o nr: [REDACTED] o łącznej powierzchni 13 670 m². Nieruchomość obejmuje 3 budynki, w których znajdują się łącznie 92 lokale mieszkalne. Wnioski do Zarządu Lokali Miejskich złożyło 46 najemców, co stanowi 48,99 % udziałów w nieruchomości wspólnej i nie spełnia warunku wynikającego z przepisów § 3 ust. 3 przywołanej wyżej Uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.05.2016 r.

IV – ul. Wojewódzkiego [REDACTED] / **ul. Zakładowa** [REDACTED] – obejmująca działki o nr: [REDACTED], [REDACTED] o łącznej powierzchni 8 578 m². Nieruchomość obejmuje 3 budynki, w których znajduje się łącznie 77 lokali mieszkalnych. Wnioski do Zarządu Lokali Miejskich złożyło 41 najemców, co stanowi 53,79 % udziałów w nieruchomości wspólnej. W 2020 roku wykonana została inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynków i w grudniu 2023 roku dokumentacja wraz z wnioskami o wykup została przekazana do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Należy jednak podkreślić, że przedstawiona powyżej struktura nieruchomości może ulec zmianie. Przygotowując nieruchomość do prywatyzacji, zasięgnięta jest opinia

merytorycznych jednostek organizacyjnych Miasta, takich jak: Miejska Pracownia Urbanistyczna, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz gestorów sieci. Ich opinie mają duży wpływ na ostateczny kształt nieruchomości.

Powyższe pismo zawiera wszystkie informacje, w posiadaniu których jest Urząd Miasta Łodzi i mam nadzieję, że w sposób wyczerpujący udzieliłem Panu Radnemu odpowiedzi na interpelację.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK