

Łódź, dn. 26 października 2021 r.

DM-ZNN-VI.0003.2.2021

**Pani  
Monika Malinowska-Olszowy  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi: 14 października 2021 r.) w sprawie budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ulicy Tęczowej 13 (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przy ulicy Eterowej 1) informuję, co następuje.

Nieruchomość oznaczona jest w obrębie B-22 jako działka nr 672 o powierzchni 2 381 m<sup>2</sup>. Stanowi ona własność Miasta Łodzi i obecnie administrowana jest przez Zarząd Lokali Miejskich. Zabudowana jest trzema budynkami:

- wolnym budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 128 m<sup>2</sup>, którego szacowane zużycie techniczne wynosi 65%;
- zamieszkanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 45 m<sup>2</sup>, którego szacowane zużycie techniczne wynosi 75 %;
- budynkiem gospodarczym (dwa garaże) o pow. zabudowy 52 m<sup>2</sup>, którego szacowane zużycie techniczne wynosi 60%.

Ze względu na parametry, a przede wszystkim stan techniczny wnioskowany przez mieszkańców budynek użytkowy nie jest właściwy do pełnienia funkcji świetlicy i miejsca spotkań mieszkańców. Docelowo obiekt powinien zostać rozebrany.

Dodajemy, że nieruchomość zlokalizowana jest na zorganizowanym osiedlu, jej sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej przeznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (M3).

Informujemy, iż w sprawie odpowiedniej siedziby z Radą Osiedla skontaktuje się Biuro Aktywności Miejskiej w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędy Miasta Łodzi (ul. Piotrkowska 115, 90-430 Łódź; tel. 42 638-46-00).

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Małgorzata MOSKWA-WODNICKA**

**Do wiadomości:**

Biuro Aktywności Miejskiej w Departamencie Strategii i Rozwoju UMŁ

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	7234811.16295705.14840637
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na interpelację.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na interpelację
Sygnatura dokumentu	DM-ZNN-VI.0003.2.2021
Data dokumentu	2021-10-27
Skrót dokumentu	610C6DBCDCF254BF3F793BB2FC4031508E8B7DDD
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2021-10-26 15:20:34
Podpisane przez	Michał Eustachiusz Chmielewski Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	2021-10-27 14:11:25
Podpisane przez	Małgorzata Moskwa-Wodnicka Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.15224

Data wydruku: 2021-10-28

Autor wydruku: Wroński Rafał (Inspektor)