



DSR-ZPr-VI.0003.1.2022

Łódź, dn.18 listopada 2022 r. 14 listopada 2022 r.

Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax: +48 (42) 638 42 17
e-mail: lckm@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan

Rafał Markwant

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację w sprawie ośrodka sportowo – rekreacyjnego na Olechowie – Janowie uprzejmie informuję, iż w dniu 8 lipca zostało ogłoszone postępowanie z zastosowaniem przewidzianego w prawie zamówień publicznych trybu dialogu konkurencyjnego pn. „Zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego na Olechowie-Janowie” na wybór partnera prywatnego. Obecnie postępowanie jest na etapie oceny złożonych przez potencjalnych wykonawców wniosków o udział w postępowaniu. Wobec powyższego wskazanie aktualnego harmonogramu budowy całego kompleksu na tym etapie jest niemożliwe. Harmonogram ten będzie m.in. przedmiotem negocjacji w ramach prowadzonego postępowania, natomiast ostateczna jego treść zostanie ustalona po podpisaniu umowy z partnerem prywatnym.

Udostępnienie dokumentacji postępowania, w tym programu funkcjonalno – użytkowego (dalej: PFU), uregulowane jest wprost w ustawie prawo zamówień publicznych. PFU na tym etapie postępowania nie zostało jeszcze udostępnione wykonawcom. Udostępnienie PFU na tym etapie postępowania może zakłócać konkurencję i uprzywilejowywać potencjalnych wykonawców, którzy zapoznali się z treścią tego typu dokumentów, zanim zostali zaproszeni do negocjacji. Dodatkowo należy podkreślić, iż PFU będzie stanowić przedmiot dialogu konkurencyjnego i jego zakres będzie podlegać modyfikacji, dlatego udostępnienie ostatecznego PFU będzie możliwe dopiero po złożeniu ofert przez podmioty biorące udział w postępowaniu.



W sprawie protokołów z Komitetów Sterujących (dalej: KS), uprzejmie informuję, iż do zadań KS należy podejmowanie m.in. decyzji strategicznych, które na obecnym etapie postępowania nie miały miejsca.

Sekretarz Miasta Łodzi

Wojciech ROSICKI