



DOM-OA-II.0003.260.2021

Łódź, dnia 28 czerwca 2021 r.

Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

**Pan
Radosław Marzec
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego skierowaną w dniu 14 czerwca 2021 r. do Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie relacji pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. i Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. informuję, co następuje.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., zgodnie z wiążącą strony umową z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie dzierżawy składników majątkowych wchodzących w skład systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowiących własność ŁSI sp. z o.o. oraz poddzierżawy składników majątkowych wchodzących w skład systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowiących własność Miasta w celu świadczenia usług zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych przekazał w 20220 r. do ŁSI sp. z o.o. czynsz umowny w wysokości 86,3 mln zł z tytułu dzierżawy składników majątku infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na wysokość czynszu umownego z tytułu dzierżawy majątku ma wpływ wartość brutto majątku dzierżawionego przez poszczególne spółki operatorskie. Realizowane inwestycje na tym majątku mają zatem bezpośredni wpływ na wysokość podstawy jego wyliczenia na dany rok. Natomiast ZWiK sp. z o.o. nie odprowadza czynszu dzierżawnego do Miasta Łodzi.

Podkreślenia wymaga fakt, iż na wynik wygenerowany przez Spółkę ma wpływ wiele czynników. Na wysokość straty wygenerowanej przez ZWiK sp. z o.o. w 2020 r. wpłynął spadek przychodów ze sprzedaży wody i odprowadzania ścieków wywołany skutkami epidemii, brak zgody regulatora Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na zmianę stawki za dostawę wody i odprowadzanie ścieków pokrywającą uzasadnione koszty świadczenia przez ZWiK usług wobec mieszkańców, wzrost kosztów usług obcych, kosztów wynagrodzeń pracowników Spółki oraz wzrost zużycia materiałów i energii.

Nie widzę możliwości i zasadności sporządzania symulacji wyniku finansowego ZWiK sp. z o.o. przy założeniu „samodzielnego prowadzenia sieci wodno-kanalizacyjnej”, gdyż ZWiK będąc dzierżawcą infrastruktury samodzielnie wykonuje swoje obowiązki wynikające z zawartej pomiędzy stronami umowy.

Należy ponadto podkreślić, iż na wysokość czynszu dzierżawnego nie ma wpływu kto dzierżawi infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, a kto jest jej właścicielem. Niezależnie czy właścicielem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej jest ŁSI sp. z o.o. czy byłoby nim Miasto, ZWiK sp. z o.o. zobowiązane byłoby płacić czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy infrastruktury służącej do świadczenie usług dostawy wody i odprowadzania ścieków. Będąc natomiast właścicielem infrastruktury wynik Spółki oraz taryfa za dostawę wody i odprowadzanie ścieków byłaby obciążona kosztami amortyzacji tego majątku i kosztami realizacji inwestycji na tym majątku.

Odpowiadając na możliwość przekazania z ŁSI sp. z o.o. do ZWiK zarządzania siecią wod.-kan. informuje, iż od początku swego istnienia, ZWiK sp. z o.o. dzierżawi infrastrukturę wod.- kan. (pierwotnie od Miasta Łodzi, obecnie od ŁSI sp. z o.o.) i jako dzierżawca od przeszło 20 lat zarządza tym majątkiem samodzielnie.

2 11 2024

Sekretarz Miasta Łodzi



Wojciech ROSICKI