

Łódź dnia 2006.12.

Pani

**Małgorzata Niewiadomska – Cudak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Dotyczy : Interpelacji z dnia 04.12.2006r.

W odpowiedzi na Pani Interpelację złożoną w dniu 04 grudnia 2006r. informuję że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził oględziny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym średnio wysokim zlokalizowanym na nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 51 w Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem lokalu mieszkalnego Nr [REDAKTOWANE]. Na podstawie dokonanego przeglądu wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego stwierdzono co następuje:

- w pomieszczeniu-pokoju znajdującym się od strony zachodniej stwierdzono istnienie zacieków szerokości około jednego metra na całej jego wysokości (róg pokoju-okno), które noszą znamiona starości.
- zacieki powstały również w pasie podokiennym, mogły one powstać w wyniku podgięcia obróbki blacharskiej parapetu, co może powodować przedostawanie się wód opadowych do wnętrza mieszkania.
- okno jest w złym stanie technicznym (wypaczone skrzydła), co też ma wpływ na zawilgocenie ściany w jego obrębie.
- na zewnętrznej ścianie osłonowej budynku stwierdzono w miejscach łączenia płyt występujące drobne rysy przez które może przedostawać się wilgoć, w dniu oględzin część z nich była uszczelniona.

Wspólnota mieszkaniowa, w imieniu której administruje budynkiem Administracja Nieruchomości Łódź „Górna” sp z o.o. Łódź ul. Karpia 65/68 w miesiącu kwietniu br. na skutek interwencji Pana [REDAKTOWANE] uszczelniła miejsca łączenia płyt ściany osłonowej oraz zamierza przystąpić do ocieplenia ściany zachodniej budynku po zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych. Ponadto właściciel lokalu Nr [REDAKTOWANE] Miasto Łódź, w imieniu, którego działa AN Łódź Górna „Wschód ” zakwalifikował w 2005r. przedmiotowe okno do wymiany (pismo z dnia 09.09.2005r. znak: [REDAKTOWANE]). Według oceny Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi po wykonaniu przez wspólnotę mieszkaniową docieplenia ściany zachodniej budynku oraz wymianie okna w lokalu Nr [REDAKTOWANE] ustana wszelkie nieprawidłowości.

W trakcie oględzin na przedmiotowej nieruchomości skontrolowano także utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego w myśl zasad określonych art. 62 i 64 ustawy Prawo budowlane. Na podstawie własnych oględzin jak i dokumentów przedłożonych do wglądu tj:

- protokołu okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego (art. 62 ust.1 pkt. 1 w/w ustawy) - protokół roczny sporządzony przez Panią [REDAKTOWANE] w maju 200r.
- opinii kominiarskiej Nr 37/2006 z 15.05.2006r. sporządzonej przez [REDAKTOWANE]
- protokołu z głównej próby szczelności instalacji gazowej wykonanej w dniu 26 czerwca 2006r. przez [REDAKTOWANE]
- protokołu przeglądu pięcioletniego (art. 62 ust.1 pkt. 2 w/w ustawy) sporządzonego przez [REDAKTOWANE]

■■■■ i ■■■■ w 02 czerwca 2003r.
- książki obiektu budowlanego

nie stwierdzono niepokojących zjawisk, mogących stanowić przeszkodę do dalszego eksploataowania tego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w LODZI
Urszula Krysztoforska