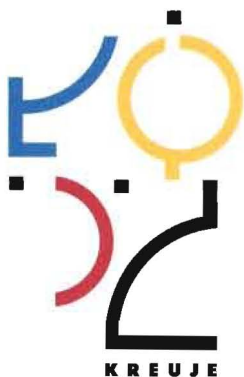


Łódź, dnia 13 maja 2020 r.



DOA-OA-II.0003.175.2020

Pani  
**Marta Przywara**  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

**Sekretarz Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 64  
fax +48 42 638 44 24  
e-mail: sekretariat.sekretarzo@uml.lodz.pl

W odpowiedzi na zapytanie, wniesione przez Panią Radną w dniu 6 maja 2020 r. w sprawie procedur związanych ze złożeniem wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, informuję.

Korespondencja dotycząca udzielenia bonifikaty w ramach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być wnoszona za pośrednictwem poczty, drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP, wybierając formularz pisma ogólnego i załączając do niego skan odręcznie podpisanego dokumentu, bądź osobiście, umieszczając stosowny wniosek w pojemnikach ustawionych przy wejściach do Urzędu w następujących lokalizacjach: ul. Piotrkowska 110, ul. Zachodnia 47, al. Piłsudskiego 100, ul. Sienkiewicza 5. Pisma należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, za pośrednictwem Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ.

Warunkiem uzyskania bonifikaty jest brak przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Miasta Łodzi z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz rocznej opłaty przekształceniowej w odniesieniu do wszystkich posiadanych nieruchomości, położonych na terenie Łodzi. Konieczne jest również złożenie oświadczenia, iż nieruchomość,

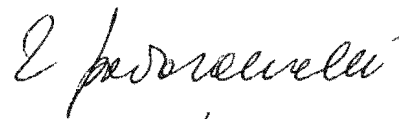
której dotyczy przekształcenie, służy wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Informacje w powyższym zakresie opisane są szczegółowo na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod linkiem: <https://uml.lodz.pl/dla-mieszkanow/uzytkowanie-wieczyste/>, co może być pomocne dla mieszkańców przy załatwianiu spraw w powyższym zakresie.

Zgodnie z obowiązującą procedurą, przedłożenie zaświadczenia o stanie zaległości nie jest wymagane, niezbędne jest jedynie sporządzenie oświadczenia o nieposiadaniu przeterminowanych należności w zobowiązaniach pieniężnych wobec Miasta Łodzi. Informacje o wysokości opłat oraz ewentualnym stanie zadłużenia można uzyskać w Wydziale Finansowym UMŁ, wybierając najbardziej dogodną formę:

- a. tradycyjną (papierową) – po uprzednim złożeniu pisma/wniosku w formie papierowej (obecnie tylko za pośrednictwem poczty lub przez umieszczenie w pojemnikach ustawionych przy wymienionych wyżej lokalizacjach),
- b. elektroniczną – po uprzednim złożeniu pisma/wniosku przez elektroniczną skrzynkę podawczą, po wcześniejszym zarejestrowaniu się na platformie ePUAP, bądź za pomocą poczty elektronicznej – załącznik do e-maila należy wówczas podpisać podpisem kwalifikowanym.

Odnosząc się do przedstawionych przez mieszkańca problemów technicznych związanych ze składaniem wniosku drogą elektroniczną, wyjaśniam, że analizując zgłoszenie, podjęto udaną próbę wypełnienia pisma ogólnego wraz z załączeniem dodatkowych plików. Tę samą operację wykonano w przypadku formularza zgłoszeniowego na Service Desk, a cały test przeprowadzono z wykorzystaniem przeglądarki Firefox Quantum. Z informacji otrzymanych z Service Desk ePUAP wynika, iż problemy, które pojawiły się u zgłaszającego, mogły wynikać np. z wykorzystywania innej przeglądarki (szczególnie Google Chrom). W przypadku stosowania przeglądarki Firefox i nadal występujących usterek

technicznych, błąd należy zgłosić do Service Desk ePUAP - jest to platforma obsługiwana przez Centralny Ośrodek Informatyki podlegający Ministerstwu Cyfryzacji.



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI



Barbara MROZOWSKA-NIERADKO

Do wiadomości:

Biura Rady Miejskiej

Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego