

Łódź, dnia sierpnia 2021 r.

DM-ZNN-VI.0003.1.2021

**Pan
Maciej Rakowski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 4 sierpnia 2021 r., w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 56, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 1. Przedstawiony krótki opis stanu faktycznego jest prawidłowy.

Ad. 2 i 3.

Miasto odpowiadając na wniosek współwłaścicieli dotyczący zniesienia współwłasności poprzez nabycie udziałów od gminy uznało, że w przypadku nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 56 skoncentrowanie własności w jednym podmiocie a tym samym ujednoczenie stanu prawnego nieruchomości będzie służyło nieruchomości.

Zaproponowana przez Miasto Łódź cena wynosząca 380 000 zł za udziały nie została zaakceptowana przez Współwłaścicielkę.

Z uwagi na długi upływ czasu i brak konsensusu co do warunków sprzedaży udziałów gminnych, Prezydent Miasta Łodzi uznała za zasadne nabycie udziałów w nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 56 przez Miasto. Na taką decyzję złożyły się dwie okoliczności.

Po pierwsze analizując zagospodarowanie całego kwartału pomiędzy ulicami Przybyszewskiego, Kilińskiego, Senatorską i Łęczycką uznano że z uwagi, iż w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne nieruchomości gminne, dysponowanie własnością ww. nieruchomości przez jednego właściciela daje w przyszłości możliwość na rewitalizację znacznej części tego kwartału.

Ponadto, na decyzję o nabyciu udziałów wpłynął brak porozumienia współwłaścicieli co do sposobu zarządzania nieruchomością.

Ad. 4.

Na decyzje właścicielskie dotyczące gospodarowania mieniem współwłaścicieli nie mają wpływu najemcy lokali.

Ad. 5.

Nieruchomość przy ul. Przybyszewskiego 56 była przygotowywana do sprzedaży od 2018 r. Uzyskanie decyzji współwłaścicieli o nabyciu udziałów od

Miasta Łodzi, wymagało sporządzenia operatu szacunkowego. Pierwszy operat szacunkowy został wykonany w lutym 2019 r. Kolejny operat został wykonany w marcu 2020 r. z uwagi na utratę ważności pierwszego. Sprzedaż udziałów w nieruchomości nie była możliwa do sfinalizowania z uwagi na brak akceptacji ceny przez współwłaścicieli. Miasto Łódź wydało na wyceny 4.154,94 zł brutto. Zostały one wykorzystane do podjęcia przez Miasto Łódź decyzji właścicielskich w zakresie zadysponowania nieruchomością przy ul. Przybyszewskiego 56.

Ad. 6. Miasto Łódź w ciągu ostatnich 5 lat nabywało udziały w nieruchomościach, w tym część poprzez skorzystanie z prawa pierwokupu i w drodze sądowego zniesienia współwłasności.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Joanna SKRZYDLEWSKA

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7058899.15840521.14334164
Nazwa dokumentu	Przybyszewskiego 56 - odpowiedź na interpelację-1.pdf
Tytuł dokumentu	Przybyszewskiego 56 - odpowiedź na interpelację-1
Sygnatura dokumentu	DM-ZNN-VI.0003.1.2021
Data dokumentu	2021-08-18
Skrót dokumentu	E99B1F23EEC2A4D36F355A5C02533E6EC4149D5C
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2021-08-18 10:35:11
Podpisane przez	Joanna Katarzyna Skrzydlewska Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.15224

Data wydruku: 2021-08-30

Autor wydruku: Wroński Rafał (Inspektor)