

ZARZĄDZENIE Nr 328/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Wincentego Pola 38, Emilii
Plater 20, Stockiej 13, plk. dr. Stanisława Więckowskiego 29, plk. Jana Kilińskiego 46,
Wschodniej 25, Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 oraz Targowej 23 wraz z udziałem
w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2663/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Wincentego Pola 38, Emilii Plater 20, Stockiej 13, plk. dr. Stanisława Więckowskiego 29, plk. Jana Kilińskiego 46, Wschodniej 25, Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 oraz Targowej 23 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie: – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

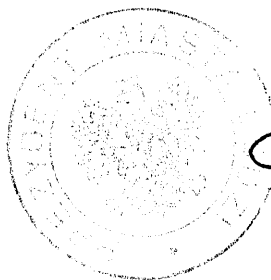
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 3281 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 lutego 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / powierzchnia pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Wincentego Pola 38 lokal użytkowy nr 3U** KW LD1M/00051906/7	B-44 20/7 496	26,45 0,015	1 pomieszczenie front – piwnica	60 000	6 000	600
2.	Łódź ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 4U*** KW LD1M/00086152/0	B-50 240 426	35,95 3595/133730	1 pomieszczenie front – suterena	80 000	8 000	800

3.	Łódź ul. Stocka 13 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00011250/1	G-3 39 715	161,99 <hr/> 0,198	14 pomieszczeń (w tym WC) <hr/> front – parter	460 000	46 000	4 600
4.	Łódź ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 29* lokal mieszkalny nr 6/6A**** KW LD1M/00061107/9	P-9 435/2 616	136,34 <hr/> 0,087	3 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, spizarnia, łazienka, WC, 4 przedpokoje <hr/> front i prawa oficyna – II piętro	420 000	42 000	4 200
5.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 46* lokal mieszkalny nr 25***** KW LD1M/00000106/7	S-1 510/1 1661	35,59 <hr/> 0,012	1 pokój, kuchnia, WC <hr/> prawa oficyna – I piętro	120 000	12 000	1 200
6.	Łódź ul. Wschodnia 25* lokal użytkowy nr 6U KW LD1M/00088705/6	S-1 134 927	15,80 <hr/> 0,010	1 pomieszczenie <hr/> lewa oficyna – parter	50 000	5 000	500

7.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 4***** KW LD1M/00004912/8	S-2 174/1 1868	114,69 / 5,29 <hr/> 11998/541422	3 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje <hr/> front – I piętro	360 000	40 000	3 600
8.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 28***** KW LD1M/00004912/8	S-2 174/1 1868	103,02 / 5,16 <hr/> 10818/541422	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, przedpokój <hr/> prawa i poprzeczna oficyna – I piętro	290 000	30 000	2 900
9.	Łódź ul. Targowa 23 lokal mieszkalny nr 1a/1c/2a/3 KW LD1M/00063094/8	W-24 38/1 1099	99,10 <hr/> 0,091	4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka z WC, WC, korytarz, przedpokój, 2 pomieszczenia gospodarcze <hr/> front – parter	220 000	22 000	2 200

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Wincentego Pola (pozycja 1 tabeli) – zgodnie z wpisem w operacie szacunkowym wyceny lokalu z dnia 09.10.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lokalu znajduje się zaizolowana rura ciepłownicza oraz studzienka kanalizacyjna, stanowiące części wspólne nieruchomości. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu odpowiednim służbom celem obsługi ww. elementów instalacji.

*****/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Emilii Plater 20 (pozycja 2 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 06.11.2019 r. w lokalu znajduje się pion kanalizacyjny, wpust podłogowy oraz zawór burzowy, stanowiące części wspólne nieruchomości, w związku z tym nabywca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu odpowiednim służbom celem obsługi ww. elementów instalacji.

******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 6/6a przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 29 (pozycja 4 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 28.09.2018 r. przez Usługi Kominiarskie AG-MAR opinia 1331/5 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzony w dniu 31.08.2018 r. przez Mariana Michałka protokół z próby szczelności instalacji gazowej, a także sporządzona w dniu 02.07.2018 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr. inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. płk. Jana Kilińskiego 46 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 11.10.2018 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzone w dniu 07.06.2018 r. przez Zakład Instalacyjno – Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 (pozycja 7 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 11.05.2019 r. przez Usługi Kominiarskie Busiak opinia nr 179/2019 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 (pozycja 8 tabeli)** – zgodnie z wpisem w operacie szacunkowym wyceny lokalu z dnia 10.10.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego „ [...] centralne ogrzewanie rozprowadzone naściennie, przy czym jedna z rur przechodzi przez okno, uniemożliwiając jego funkcjonowanie.”
Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 9.10.2018 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 27.06.2018 r. przez Usługi Kominiarskie M. Busiak opinia nr 224/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych, a także sporządzone w dniu 28.05.2018 r. przez Zakład Instalacyjno – Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 3281 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 lutego 2020 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).