

**ZARZĄDZENIE Nr 3282/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych,  
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 67  
oraz przy ulicach: Zgierskiej 24, Legionów 43, Włókienniczej 18, Piotrkowskiej 68 i 132 oraz  
Nawrot 77 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2902/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 67 oraz przy ulicach: Zgierskiej 24, Legionów 43, Włókienniczej 18, Piotrkowskiej 68 i 132 oraz Nawrot 77 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
  - przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
  - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
  - przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

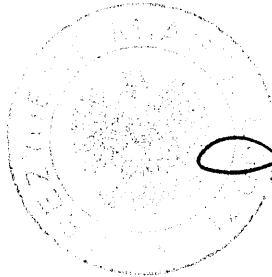
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 3282 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 lutego 2020 r.

### WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu / powierzchnia pomieszczenia przynależnego  [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Zgierska 24*</b> <b>lokal mieszkalny nr 24*<sup>2</sup></b> <b>KW LD1M/00051924/9</b>	B-47  200/1  741	12,88  ————— 0,007	1 pokój  ————— prawa oficyna – III piętro	<b>30 000</b>	3 000	300
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Legionów 43</b> <b>lokal użytkowy nr 3U*<sup>3</sup></b> <b>KW LD1M/00094332/5</b>	P-9  71  1101	21,34  ————— 0,015	1 pomieszczenie, WC  ————— front – parter	<b>60 000</b>	6 000	600

3.	Łódź ul. Włókiennicza 18 lokal użytkowy nr 1U* <sup>4</sup> KW LD1M/00002354/4	S-1  428/1  1521	98,47 <hr/> 0,051	5 pomieszczeń <hr/> prawa oficyna – parter i suterena	<b>300 000</b>	30 000	3 000
4.	Łódź ul. Piotrkowska 68* lokal użytkowy nr 9U* <sup>5</sup> KW LD1M/00055640/2	S-6  44/7  891	27,20 <hr/> 2720/193949	1 pomieszczenie <hr/> front – piwnica	<b>120 000</b>	12 000	1 200
5.	Łódź ul. Piotrkowska 132* lokal mieszkalny nr 15A* <sup>6</sup> KW LD1M/00059324/9	S-6  383/6  1457	22,72 <hr/> 2272/353554	1 pokój z wydzielonym WC <hr/> lewa oficyna – parter	<b>80 000</b>	8 000	800
6.	Łódź ul. Nawrot 77* lokal mieszkalny nr 10* <sup>7</sup> KW LD1M/00083296/0	W-24  144  855	50,69 <hr/> 5069/87790	2 pokoje, kuchnia <hr/> front – II piętro	<b>100 000</b>	10 000	1 000
7.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 67* lokal mieszkalny nr 177* <sup>8</sup> KW LD1M/00094432/6	W-25  103/19  2101	17,03 <hr/> 0,003	1 pokój, kuchnia <hr/> lewa oficyna – II piętro	<b>50 000</b>	5 000	500

\*1/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*2/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 24 przy ul. Zgierskiej 24 (pozycja 1 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 23.05.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr. inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej. Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

\*3/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Legionów 43 (pozycja 2 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 28.01.2020 r. przez Zakład Rem. – Bud. – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*4/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Włókienniczej 18 (pozycja 3 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym w dniu 29.03.2019 r. były najemca w pomieszczeniu na parterze ściankami działowymi utworzył korytarz – do demontażu. Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 27.01.2020 r. przez Zakład Rem. – Bud. – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*5/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 9U przy ul. Piotrkowskiej 68 (pozycja 4 tabeli)** – zgodnie z wpisem w operacie szacunkowym wyceny lokalu z dnia 12.11.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lokalu za pomocą ścianek działowych wydzielono 3 pomieszczenia i korytarz.

\*6/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 15A przy ul. Piotrkowskiej 132 (pozycja 5 tabeli)** – w lokalu pomieszczenie WC wydzielono ściankami lekkimi z lakierowanych płyt paździerzowych, niepełnej wysokości. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym w dniu 30.10.2017 r. instalacja elektryczna jest do wymiany.

\*7/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Nawrot 77 (pozycja 6 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym w dniu 28.02.2019 r. „w kuchni terma gazowa wykonana przez najemcę – do demontażu.”, a także zgodnie z wpisem w operacie szacunkowym wyceny lokalu z dnia 12.11.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego „Według stanu faktycznego kuchnia dodatkowo przedzielona ścianką nietrwałą na dwie części”.

Dla lokalu sporządzony został w dniu 04.07.2017 r. przez Usługowy Zakład Kominarski Piotr Rojek protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych oraz sporządzona w dniu 26.04.2019 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczyk notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

\*8/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 177 przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego (pozycja 7 tabeli)** – pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

#### **UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 3282 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 14 lutego 2020 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).