

ZARZĄDZENIE Nr 3482 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284)

zarządzam, co następuje:

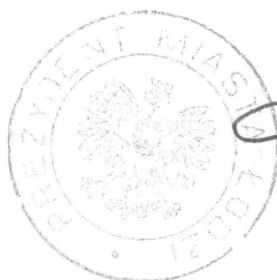
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3482/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 marca 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) al. 1 Maja 32 m. 2A b) 306 c) P-9 d) LD1M/00100309/1	a) 14,14 m ² b) 843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 34 673 zł b) 15 327 zł
2.	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 8/8A b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 113,80 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 354 967 zł b) 55 033 zł
3.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 6 m. 19 b) 403/4 c) S-1 d) LD1M/00054969/7	a) 56,99 m ² b) 814 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 486 zł b) 27 514 zł

4.	a) ul. Piotrkowska 31 lokal użytkowy 11U b) 365/9; 365/8 c) S-1 d) LD1M/00051168/1	a) 33,54 m ² b) 2457 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 177 zł b) 27 823 zł
5.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 76 m. 5/6/7 b) 231 c) S-2 d) LD1M/00000097/0	a) 204,75 m ² b) 870 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 351 076 zł b) 378 924 zł
6.	a) ul. Piotrkowska 147* lokal użytkowy 6U b) 362/1 c) S-6 d) LD1M/00073102/1	a) 550,55 m ² b) 1396 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 1 509 232 zł b) 430 768 zł

*/ Nieruchomość przy ulicy Piotrkowskiej 147 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.1994 r. znak: PSOZ OWŁ_VIII-DN/6700/71/94, pod numerem rejestru zabytków A/351. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek mieszkalny frontowy z oficynami. W związku z powyższym zobowiązuje się nabywca - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 8 - 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na mocy uchwały Nr LXX/1810/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147, udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokalu w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2020 r. do dnia 7.04.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).