

**ZARZĄDZENIE Nr 3483 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *11 marca* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicach Ignacego Paderewskiego 6 i Ignacego Paderewskiego bez numeru oraz Konstantego Ciołkowskiego bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284)

**zarządzam, co następuje:**

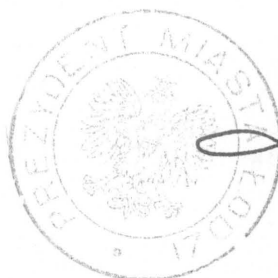
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ulicach Ignacego Paderewskiego 6 i Ignacego Paderewskiego bez numeru oraz Konstantego Ciołkowskiego bez numeru, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3483/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 11 marca 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis oferty i przeznaczenie nieruchomości	Łączna cena nieruchomości	
				a) lokale	b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	
1.	<p>a) ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru Segment F i Segment L</p> <p>b) 498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117</p> <p>c) G-12</p> <p>d) LD1M/00149992/0</p>	<p>a) <b>Segment F</b> 136,67 m<sup>2</sup> / 16,40 m<sup>2</sup>; <b>Segment L</b> 69,58 m<sup>2</sup></p> <p>b) 5902 m<sup>2</sup></p>	<p>Oferta dotyczy łącznej sprzedaży dwóch segmentów oznaczonych literami F i L. Segment F usytuowany jest na parterze budynku oraz w poziomie piwnicy, składa się z 11 pomieszczeń (w tym WC), wewnętrznej klatki schodowej, szybu windy oraz pomieszczenia przynależnego (garażu). Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 15307/192443. Segment L usytuowany jest w piwnicy budynku, składa się z 3 pomieszczeń i WC. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6958/192443. Budynek, w którym usytuowane są lokale znajduje się na terenach zabudowy usługowej, w pawilonie handlowo - usługowym, sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w prawie własności gruntu.</p>	a) 368 278 zł	b) 311 722 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2020 r. do dnia 7.04.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).