

**ZARZĄDZENIE Nr 3544 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *17 marca* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Woronicza 5 D  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Woronicza 5 D, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

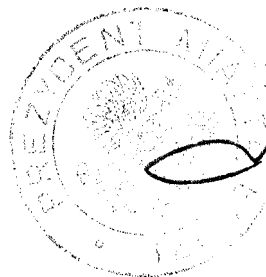
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3544/ VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 marca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Woronicza 5D Obręb B-44 Część działki nr 72/30 Miasto Łódź KW LD1M/00332576/8	18 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1. 18 m <sup>2</sup> x 3,10 zł/m <sup>2</sup> = 55,80 zł
2.	Łódź, ul. Woronicza 5D Obręb B-44 Część działki nr 72/30 Miasto Łódź KW LD1M/00332576/8	22 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.  Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi.	2. 22 m <sup>2</sup> x 3,10 zł/m <sup>2</sup> = 68,20 zł

3.	Łódź, ul. Woronicza 5D Obręb B-44 Część działki nr 72/30 Miasto Łódź KW LD1M/00332576/8	18 m <sup>2</sup>			3. 18 m <sup>2</sup> x 3,10 zł/m <sup>2</sup> = 55,80 zł
4.	Łódź, ul. Woronicza 5D Obręb B-44 Część działki nr 72/30 Miasto Łódź KW LD1M/00332576/8	12 m <sup>2</sup>			4. 12 m <sup>2</sup> x 3,10 zł/m <sup>2</sup> = 37,20 zł  + <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami  Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r.